

## Pronájem obchodních prostor, Břeclav



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



#### Marcela Petrlová

Mobil: +420 775 511 771  
[petrlova@leoreal.cz](mailto:petrlova@leoreal.cz)

## Pronájem obchodních prostor v Břeclavi, 40 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 112024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Sady 28. října

### Pronájem obchodních prostor v Břeclavi, 40 m<sup>2</sup>

Nabízím pronájem obchodních prostor v centru města Břeclav s přímým vstupem z ulice Sady 28. října a velkou reklamní plochou na velmi frekventované místě. V současné době jsou zde kanceláře a klientské centrum - toto však není podmínkou.

Jedná se o 1 prostornou místnost (40 m<sup>2</sup>), wc je součástí společných prostor domu.

Parkování je možné ve dvoře a také přímo před domem.

Pokud hledáte vhodné prostory např. pro podnikání, obchod, prodejnu, e-shop, firemní zázemí či jiné na dobré břeclavské adrese, určitě doporučuji prohlídku.

MHD, vlak i autobus jsou v blízkosti objektu.

Město Břeclav disponuje veškerou občanskou vybaveností.

V zájmu o prohlídku vás ráda provedu.

Nájem 9.000,- Kč/měsíc

Zálohy na energie 4.000,- Kč/měsíc

Internet 800,- Kč/měsíc

Parkovací místo ve dvoře 3.000,- Kč/rok

Volné od 1/8/2024.

**CENA:** (za měsíc) **9 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	40
Druh prostor	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Břeclav