

Prodej hotelu, Prachatice, Libínské Sedlo



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej hotelu, penzionu v Prachaticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 848915 TYP ZAKÁZKY: prodej

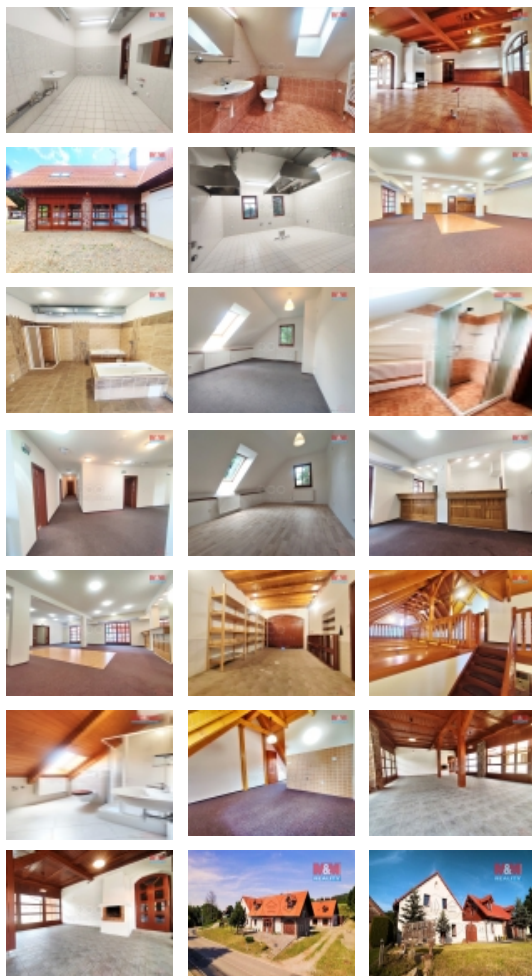
LOKALITA: Prachatice, Libínské Sedlo

### Prodej hotelu, penzionu v Prachaticích

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní wellness, penzion s restaurací a ubytovacím zařízením o celkové ploše 1.390 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází přímo u hlavní trasy Prachatice ? Volary na turisticky atraktivním místě Libínské Sedlo. Objekt se skládá ze dvou rozlehlých podlaží.

V přízemí naleznete restauraci, nad restaurací tři menší apartmány. Prostornou kuchyni, velkou jídelnu s barem, recepci a wellness zázemí. Dvě společenské místnosti, prostor pro vybudování bowlingové dráhy, sociální zařízení, sklad, kotelnu, kolárnu a garáž. Do 2. NP se dostanete schodištěm a chodbou, které jsou osazeny světly na senzor pohybu. Naleznete zde dvoulůžkové pokoje. Penzion je vytápěn 2 elektro-kotly, tepelným čerpadlem, kotlem na pelety a dvěma krby. Kanalizace svedena do vlastní jímky, která je napojená na ČOV. Ohřev vody řešen pomocí tepelného čerpadla. Spodní část penzionu a restaurace disponuje podlahovým vytápěním. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1931
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	20
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	600
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Prachatice, Libínské Sedlo

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Líkař Zdeněk**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)