

Prodej samostatného RD, 232 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 2292 m, Mariánské Lázně, ul. U zastávky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 808083 TYP ZAKÁZKY: prodej

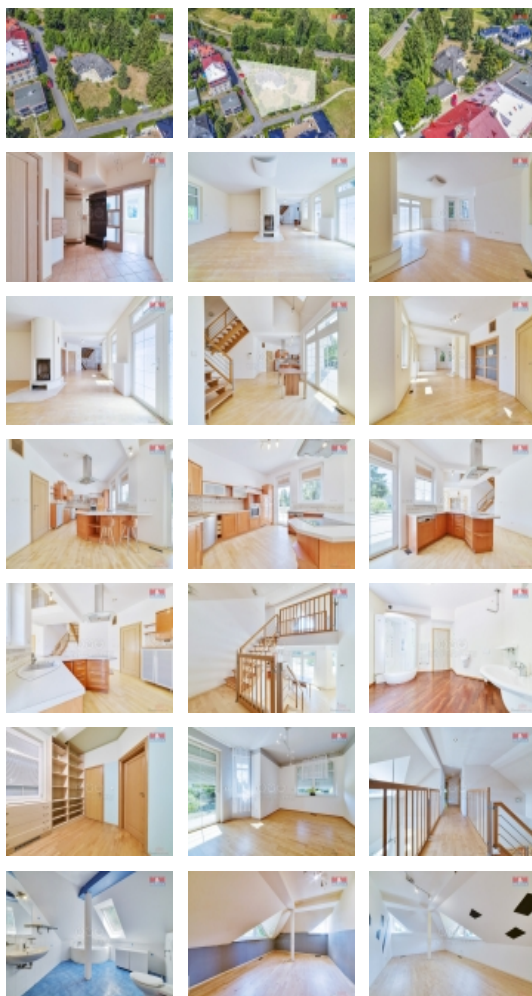
LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), U Zastávky

#### Prodej rodinného domu, 2292 m, Mariánské Lázně, ul. U zastávky

Prodej rodinného domu v tiché, klidné části Úšovic. Dům je velmi zajímavě řešen, kdy v přízemí je velká kuchyně s jídelnou a obývací částí s krbem, řešena jako jeden velký, vzdušný prostor. Koupelna, WC pro hosty, šatna, technická místnost, ložnice, to jsou další místnosti v přízemí domu. Po schodišti se vystoupá do prvního patra, kde v levém křídle jsou dva pokoje a koupelna a v pravém křídle další dva pokoje s koupelnou. V celém domě podlaha dřevěná plovoucí a v koupelnách dlažba. Prostornými okny a dveřmi se do místností v přízemí dostává dostatek slunečního svitu. Terasa, část které je připravena pro vybudování zimní zahrady, je orientovaná na jih. Pod stromy z východní strany zahrady je terasa pro venkovní posezení a grilování. Vlastní studna, zabudované sprinklery pro zavlažování zahrady, vysazený porost z různých druhů listnatých a jehličnatých stromů a keřů dává pozemku jedinečný ráz a nabízí zákoutí pro relax. Rádi vám při prohlídce řekneme i další, podrobnější informace.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2292
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej samostatného RD, 232 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Vorlová Naděžda

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2008
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Připojení na internet</b>	ADSL Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	232
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 232 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)