

Prodej samostatného RD, 100 m², Hradištko, Rajchardov (okres Praha-západ)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 100 m², Hradištko, Rajchardov (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647954 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradištko, Rajchardov (okres Praha-západ), Chatařská

Prodej samostatného RD, 100 m², Hradištko, Rajchardov (okres Praha-západ)

cena je vč. odměny RK, Hledáte klidnou lokalitu nedaleko Prahy pro své bydlení, s přírodou za domem? Mám zde pro vás nabídku zděné nemovitosti s pozemkem, na kterém lze stavět dle územního plánu rodinný domek - zastavěnost hlavní stavbou na pozemku musí být do 20% výměry pozemku (typ bungalov až 87 m), dům může mít maximálně dvě nadzemní podlaží včetně obytného podkroví (typ patrový 174 m) a to do maximální výšky hřebene střechy 9m. Pozemek měří 435 m, aktuální zastavěná plocha zděné nemovitosti je 63 m, plocha zděné garáže měří 21 m. Na pozemku je elektrika 220/400 V a obecní vodovod. Odpad se aktuálně řeší do 6m³ septiku, při rekonstrukci lze mít čističku. Na pozemku je kopaná studna 25 m. Nemovitost je z roku cca 1960 je v TOP stavu, je plně vybavena, lze ji ihned užívat, vše je funkční. Vytápění je pomocí kamen v obývacím pokoji, ohřev vody přes el. bojler. Dispozici zděné nemovitosti 2+1 v přízemí tvoří: obývací pokoj (23,2 m), kuchyně (4 m), veranda (8,15 m) a koupelna s WC (4m). Po dřevěném schodišti (13 schodů) se dostaneme do 1. patra, kde je chodba se zádveřím (5,76 m) a ložnice (15,4 m). Celá nemovitost je podsklepena a vstup do sklepa je vedle terasy (6,5 m). Vstup do sklepa (2,25 m) je po zděných schodech (4 schody), kde je umístěn menší sklad pod koupelnou (viz 3D plánky 2,1 m). Hlavní místnost sklepu (14,5 m) navazuje na 3 menší místnosti (12,7 m, 3,5 m a 3,4 m). Výška stropu ve sklepě je 1,9 m. Nemovitost lze ihned užívat, nebo zrekonstruovat dle svých představ a rekonstruovat na rodinný dům. V okolí jsou celoročně užívané chaty a rodinné domy, příjezdová komunikace je také celoročně udržovaná obcí. Příjezdová asfaltová komunikace je obecní, nemovitost je volná ihned, je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem. Přímo za domem je vstup do velkého lesa s vyhlídkovým místem nad Šlemínem, v obci Hradištko je školka, škola, obecní úřad, pošta, obchod. V okolí pozemku je absolutní klid. Velmi doporučuji osobní prohlídku všem, kteří hledají pěkné a klidné místo pro život, nedaleko Prahy 20 minut Praha 5 - Zbraslav, v obci, kde to žije a je veškerá občanská vybavenost. Ev. číslo: 647340. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 100 m2, Hradištko, Rajchardov (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	453
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	63
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	samostatný