

Prodej samostatného RD, 170 m², Pustověty (okres Rakovník)



Nemovitost nabízí

Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

Prodej RD 4+1, pozemek 372 m², Pustověty, okr. Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pustověty (okres Rakovník)

Prodej RD 4+1, pozemek 372 m², Pustověty, okr. Rakovník

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4+1 v obci Pustověty, okr. Rakovník. Dům prošel citlivou rekonstrukcí a svými dispozicemi nabízí pohodlné bydlení i větší rodině. V přízemí domu se nachází vstupní chodba se šatnou, koupelna, WC, kuchyně s jídelním koutem a obývací pokoj, dále je zde dílna s kotelnou, které mají svůj vlastní vchod. V patře jsou dvě samostatné ložnice a jeden větší prostor sloužící jako ložnice a pracovna. Dům je vytápěn kotlem na pevná paliva s rozvodem po celém domě, nové rozvody vody i elektřiny, odpady jsou svedeny do jímky. Nově je zde také vybudovaný vrt s vodou v kojenecké kvalitě! U domu je menší dvorek se zpevněnou plochou pro pohodlné parkování aut a také s prostornou pergolou, která je jako stvořená pro nízkým nerušené posezení a letní grilování. Milovníci procházek a houbaření určitě ocení, že se do lesa dostanou přímým vstupem ze zahrady. Poloha domu je dokonalým spojením pohodlí a dobré dopravní dostupnosti (Rakovník vlakem jen 13 minut) a zároveň útočištěm v srdci křivoklátských lesů. V okolí je kromě krásných lesů i velké množství cyklistických a turistických tras, sportovní vyžití nabízí také místní fotbalový stadion, nebo jezdecká stáj. V obci Pustověty je základní občanská vybavenost, ostatní v nedalekém Rakovníku. Tuto nemovitost je možné financovat výhodným hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám zdarma pomohou naši hypoteční specialisté. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky se na mě neváhejte obrátit.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet

Prodej samostatného RD, 170 m², Pustověty (okres Rakovník)

Realitní makléř

**Jaroslava Sýkorová**

Mobil: +420 731 952 752

jaroslava@alenigo.cz

Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Rok kolaudace	2000
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	170
Plocha parcely (m²)	372
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	170
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný