

Prodej samostatného RD, 101 m², Sány (okres Nymburk)



Prodej RD/B/S, 110,06 m², pozemek 1185 m², Sány (okres Nymburk), ul. Boženy Němcové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18528 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sány (okres Nymburk)

Prodej RD/B/S, 110,06 m², pozemek 1185 m², Sány (okres Nymburk), ul. Boženy Němcové

Nabízíme k prodeji dům 4+kk/B/S s velkou zahradou, s podlahovou plochou 110,06m², vhodný k trvalému bydlení nebo jako chalupa v obci Sány, okr. Nymburk., 5 min. od nájezdu na dálnici D11. V klidné části obce Sány (35 minut od metra Černý Most, Praha) se nachází v původní zástavbě cihlový dům, vhodný pro rodinu s dětmi nebo pro chalupaření. Rodinný dům s nádhernou zahradou s mnoha atypickými vzrostlými stromy prošel náročnou rekonstrukcí a nyní zbývají pouze dokončovací práce, které novým majitelům dovolují upravit si bydlení dle vlastních představ. Zahradu poskytne novým majitelům soukromí a klid.

V přízemí domu je prostorná veranda se 2 vchody, odkud se vstupuje do dalšího společného prostoru. Slunný kuchyňský kout s výhledem do ulice je propojený s obývacím pokojem, z něhož vede dřevěné schodiště do patra, které je zatepleno a připraveno pro vybudování samostatného pokoje s balkonem, z něhož lze vejít do dřevěné přístavby a vstoupit tak ke krovům.

V přízemí jsou další dva pokoje s výhledem do zahrady, koupelna s vanou a společnou toaletou. V domě jsou plastová okna s dvojskly s vnější povrchovou úpravou, která zapadá do rázu domu, na podlahách je dlažba, dřevo nebo beton.

Dům je osazen novým tepelným čerpadlem s objemnou nádrží na teplou vodu. Budoucí majitel může využít i momentálně neprovozované komíny pro vytápění tuhými palivy.

Navazující stavbou na dům je dřevěná kůlna a slunná pergola. Na pozemku je též dřevník, dva zděné sklípky a funkční kadibudka.

Na pozemku se nachází 2 studny, z nichž jedna se využívá pro dům. Vodovodní přípojka s dostatečnou kapacitou je přes cestu od domu. Kanalizace je řešena tlakovým systémem.

V obci je základní občanská vybavenost - pošta, školka, potraviny, hospoda, fotbalový hřiště, centrum sociálních služeb, knihovna a



Prodej samostatného RD, 101 m2, Sány (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1185
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	145
Užitná plocha (m2)	101
Plocha zahrady (m2)	1040
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný