

Prodej bytu 3+1, 139 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Bezručova



## Prodej bytu 3+1, 139 m2 - Brno - Staré Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2066 TYP ZAKÁZKY: prodej  
4/24

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město),  
Bezručova

### Prodej bytu 3+1, 139 m2 - Brno - Staré Brno

Hledáte nadstandardní rodinné bydlení, kde se snoubí historie s moderním komfortem, a to jen 12 minut chůze od centra Brna? Pak máme pro Vás ideální nabídku!

Představujeme Vám exkluzivní byt 3+1 na jedné z nejžádanějších brněnských ulic ? Bezručova. Tento světlý a prostorný cihlový byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, která citlivě zachovává atmosféru starých časů a přináší veškeré výhody moderního bydlení.

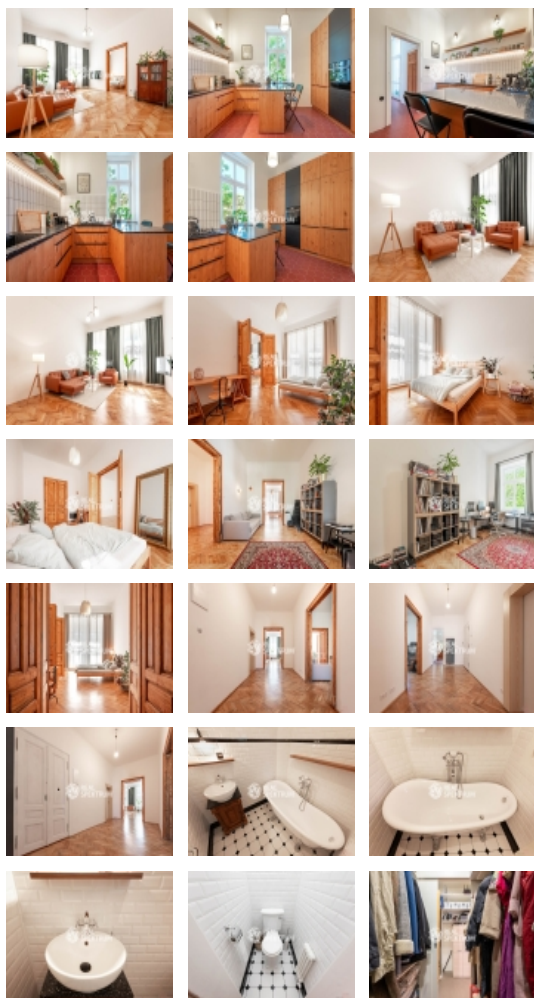
Byt se nachází ve čtyřpodlažní historické budově, která prošla částečnou modernizací (fasáda, Euro okna směrem do dvora, částečně stupačky). Skvělou zprávou je, že na domě nevázne žádný komerční úvěr.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, krásnou kuchyň vybavenou kvalitní německou kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu a WC. Součástí bytu je také lodžie, kde můžete relaxovat po náročném dni. Orientace pokojů je ideální ? kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány na severovýchod, ostatní obytné místnosti na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Pro Vaše věci je k dispozici prostorná šatna a k bytu náleží i velmi prostorný sklep a podíl na společném pozemku.

Tato nabídka je určena pro náročné klienty, kteří hledají rodinné bydlení s vynikající dostupností do centra města Brna a zároveň ocení klid a pohodu, kterou tato lokalita nabízí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tuto jedinečnou nabídku doporučujeme k prohlídce ? zamilujete se na první pohled!

Neváhejte ? taková příležitost se nenabízí každý den!



Prodej bytu 3+1, 139 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Bezručova

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	139
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	20
Vybavení	lodžie sklep
Užitná plocha (m2)	139