

Prodej samostatného RD, 191 m<sup>2</sup>, Jeníkov, Oldřichov (okres Teplice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 6+kk, 191 m<sup>2</sup>, Oldřichov u Duchcova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873753 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jeníkov, Oldřichov (okres Teplice)

#### Prodej rodinného domu 6+kk, 191 m<sup>2</sup>, Oldřichov u Duchcova

Příjemný, solidní dům s velkorysou dispozicí 6+kk uspokojí početnou rodinu či poskytne prostor pro bydlení i práci z domu. Dům zaujímá užitnou plochu 191 m<sup>2</sup> a celková výměra pozemku činí 1.145 m<sup>2</sup>.

Pozemek je oplocen a osázen vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, což zaručuje dostatek soukromí.

Dvoupodlažní cihlový dům z roku 2008 disponuje prostornou garáží. Další 2 vozy lze parkovat přímo na pozemku na zpevněné parkovací ploše.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci.

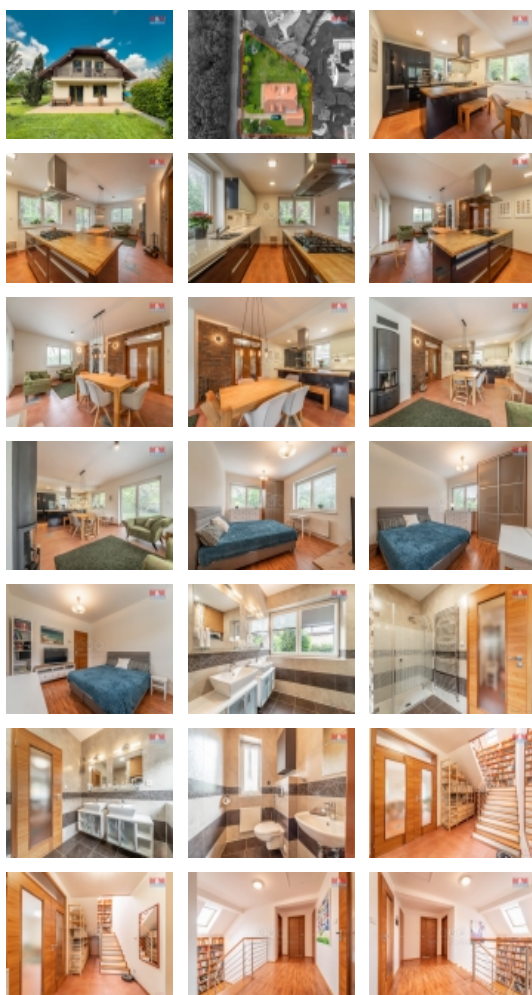
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel doplněný o krbová kamna pro vytvoření atmosféry teplého domova a podlahové vytápění v koupelnách a vstupní chodbě pro vaše maximální pohodlí. Udržovaná zahrada a jihovýchodně orientovaná terasa se vstupem z obývacího pokoje je jako stvořená k trávení volného času a rozjímání u odpolední kávy.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází jezero Barbora s pláží, lákavíci plavce, potápěče, nudisty i rybáře. V obci se dále nachází 18-jamkové golfové hřiště.

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1145
Vybavení	zahrada



Prodej samostatného RD, 191 m2, Jeníkov, Oldřichov (okres Teplice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šťovíčková Vlasta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezaříděno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2008
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	191
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 191 m<sup>2</sup>, Jeníkov, Oldřichov (okres Teplice)