

Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Heyrovského



## Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup> - Brno - Bystrc

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2066 TYP ZAKÁZKY: prodej  
5/24

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Heyrovského

### Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup> - Brno - Bystrc

Prodej nadstandardního bytu 2+1 s balkonem v Brně, k.ú. Bystrc. Tento světlý byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí pod dohledem architekta, která klade důraz na detail a nadčasový design. Byt je ve výborném stavu a nabízí kuchyň s kvalitní kuchyňskou linkou, dva prostorné pokoje, moderní koupelnu, WC, praktickou šatnu, chodbu a sklep. V bytě je dostatek úložných prostor.

Pro váš klid a pohodlí jsou v bytě nainstalovány bezpečnostní dveře a videotelefon, aby jste si mohli být jisti bezpečím vašeho domova.

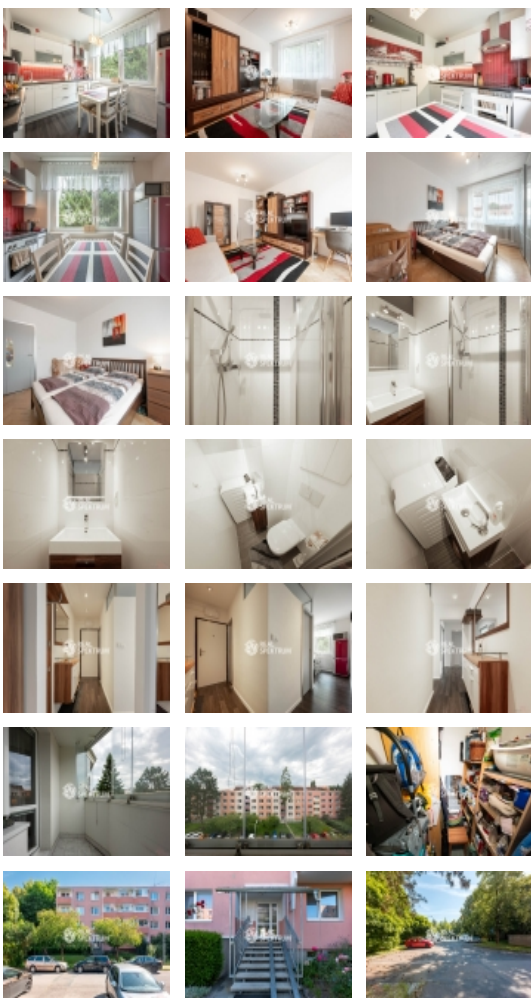
Byt se nachází v nízkopodlažním, kompletně revitalizovaném panelovém domě bez výtahu. Jeho lokalita je mimořádně atraktivní zejména díky blízkosti brněnské přehrady a okolní přírody, což nabízí možnosti pro aktivní životní styl a relaxaci.

Zároveň je lokalita dobře dostupná do centra města, což poskytuje pohodlné spojení s veškerými službami a obchody.

Okolí domu je obklopeno zelení a nabízí klidné bydlení, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající moderní bydlení v příjemné lokalitě.

Doporučujeme prohlídku, která vám umožní ocenit všechny přednosti tohoto bytu

Dispozice: Velikost 2+1;  
celková výměra bytu vč. balkonu: 58 m<sup>2</sup>;  
výměry: cca pokoje 16,0 m<sup>2</sup>, 14,3 m<sup>2</sup>, kuchyně 11,2 m<sup>2</sup>,  
koupelna: 2,1m<sup>2</sup>, WC: 2,1 m<sup>2</sup>, hala: 6,1 m<sup>2</sup>, šatna: 2,8 m<sup>2</sup>;  
balkon: ano; výtah: ne; podlaží: 4/4; orientace: SV, JZ; pokoje:  
neprůchozí;  
konstrukce: panelová; vlastnictví: osobní; nastěhování: dohodou;  
náklady na byt: 5.423,- Kč/měsíc + el.; komerční úvěr SVJ: 0,- Kč;  
podlahy: parkety, vinyl, dlažba;



Prodej bytu 2+1, 58 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Heyrovského

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Zuzana Žáčková**

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Užitná plocha (m2)	58