

Prodej rekreačního objektu, Nejdek, Suchá (okres Karlovy Vary)



M&M realty holding, a.s.

Prodej chalupy, 75 m², Nejdek - Suchá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872171 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nejdek, Suchá (okres Karlovy Vary)

Prodej chalupy, 75 m², Nejdek - Suchá

Nabízíme k prodeji chalupu na samotě u lesa v Suché u Nejdku o užitné ploše 75 m². Stavení z roku 1982 má na vlastním pozemku o ploše 947 m² povrchový pramen s malou vodárnou. Odpady jsou svedeny do trativodu. Vytápění zajišťuje krb v obývacím pokoji, v podkroví najdeme dvě ložnice. V roce 2023 proběhla kompletní rekonstrukce koupelny a WC. Nové omítky, lino, bojler, odpady, rozvody vody, nová kuchyňská linka, terasa a fasáda. Elektřina původní hliník. Částečně podsklepeno. Na pozemku stojí stará dřevěná garáž, kůlna a dílna. Příjezdová lesní cesta k chalupě je posledních 300 m sjízdná se zvýšenou opatrností. V okolí se nachází celkem 5 stavení, z toho jedno trvale obývané. V docházkové vzdálenosti je koupaliště a kemp Lesík. Chalupa má evidenční číslo a lze na ni získat hypotéku. Pokud hledáte klid, místo na houbaření a odpočinek, neváhejte a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1028
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Nejdek, Suchá (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Růžička Vladimír

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1982
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	75
Komunikace	betonová
Poloha objektu	samostatný