

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Štáblovice (okres Opava)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Štáblovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875411 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štáblovice (okres Opava)

#### Prodej rodinného domu v Štáblovicích

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům ve Štáblovicích, malebné obci vzdálené pouhých 15 minut od Opavy a 12 minut od Hradce nad Moravicí. Tento jedinečný dům se skládá ze dvou přistavěných částí, což poskytuje dostatek prostoru pro vaši rodinu. Na pozemku se nachází prostorná garáž pro dva automobily, ze které se dá vytvořit pěkná dílna a dvůr, kde můžete pohodlně zaparkovat další vozidlo.

Dům je určený k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou příležitost přetvořit jej dle vašich představ a potřeb. S dvěma nadzemními podlažími nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. Pokud hledáte více prostoru, tento dům je ideální volbou. Neváhejte a přijďte se podívat na tento dům s velkým potenciálem ve Štáblovicích. Těšíme se na vaši návštěvu!

**CENA:** (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Realitní makléř



**Pěkník Adam**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	318
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Štáblovice (okres Opava)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	1945
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	146
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný