

Pronájem bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá



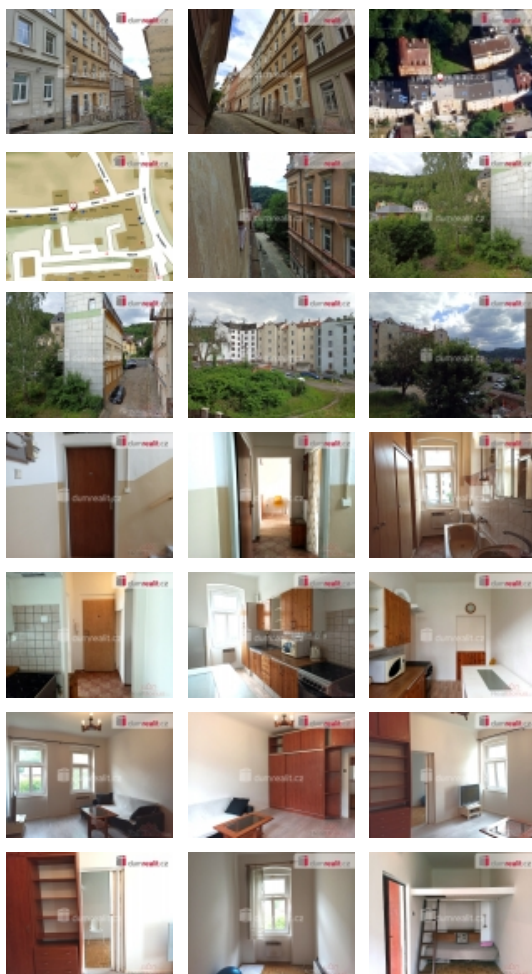
## Pronájem bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648251 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Kolmá

### Pronájem bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

+popl. 1500, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v okrajovém centru lázeňského města Karlovy Vary v ulici Kolmá. Bytová jednotka v osobním vlastnictví o velikosti 51,4 m se nachází ve 2. podlaží (celkem 3 patra) udržovaného cihlového bytového řadového domu bez výtahu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je orientován na sever a jih; je velice pěkný a prostorný. Podlaha v předsíni a koupelně s WC je z dlažby, v kuchyni a ostatních místnostech je laminátová podlaha. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou, digestoř, koupelna s WC, umyvadlem se skříňkou a vanou; možnost využít sklep. Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řád. Byt je volný k nastěhování ihned. Pronajímatel nepovoluje kouření ve vnitřních prostorech bytu ani domu; možnost využití venkovní terasy. Díky ideální poloze domu v centru města máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy MHD, vlak, centrum lázeňského města, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 9 000 Kč + 1 500 Kč zálohy na služby pro jednu osobu (SV, svoz odpadu, společná elektřina). Zálohy na elektrickou energii, včetně jejich vyúčtování si hradí nájemce sám, tj. smlouvu s dodavatelem elektrické energie si zajišťuje nájemce (cca 4 000 Kč). Vratná kauce (jistota) je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti celou kauci ve výši 20 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 647637. Energetický štítek: G

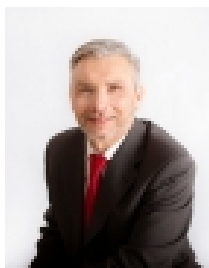


Pronájem bytu 2+1, 51 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



**JUDr. Manfred Kraus**

Mobil: 775 372 747

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

CENA:

(za měsíc)

**9 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	51