

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 6, ul. M. J. Lermontova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Bubeneč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874032 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, M. J. Lermontova

#### Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Bubeneč

Nabízíme prodej bytu 1+kk, 34,35 m<sup>2</sup> v 2. nadzemním podlaží cihlového domu, v žádané lokalitě Praha 6 - Bubeneč. Byt je nyní dispozičně řešen jako 2+kk. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: nové rozvody vody, elektřiny, moderní elektrický kotel, elektrická topná tělesa, plovoucí podlahy, v koupelně dlažba s podlahovým vytápěním. K bytu náleží sklep 1,6 m<sup>2</sup>. Bytový dům prochází postupně revitalizací a náleží k němu také vnitroblok s možností užívání, kde můžete trávit čas s rodinou při relaxování u kávy. Jedinečná lokalita na Praze 6 v těsné blízkosti parku Stromovka. Bydlení díky tomu nabízí mnoho možností jak trávit volný čas - procházky v parku, vyjížděky na kole nebo na bruslích v parku i podél Vltavy. V blízkosti jsou také tenisové kurty nebo golfový simulátor. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket Kaufland, restaurace, školy, školky. Dostupnost na metro/tramvaje na Hradčanské - do 10ti minut MHD, 2 minuty autem. Více informací u makléře. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 140 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



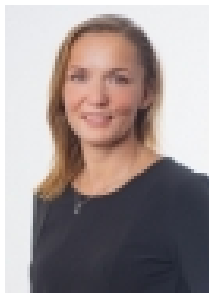
#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické

## Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 6, ul. M. J. Lermontova

**Realitní makléř****Konopásková Iva**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	36
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace