

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Rumburk, ul. Havířská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875298 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Havířská

#### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Rumburk, ul. Havířská

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, kolaudovanou v roce 2023, která se nachází v klidné a žádané lokalitě jen 2 km od hranic s Německem a 10 km od národního parku České Švýcarsko. Tento moderní dům byl postaven s důrazem na kvalitu materiálů a splňuje nejvyšší stavební standardy.

Dům disponuje prostornou vytápěnou garáží a dalším garážovým stáním. Na rozsáhlé zahradě o ploše 2 032 m<sup>2</sup> se nachází zahradní domek s připojením na kanalizaci, ideální pro různé využití.

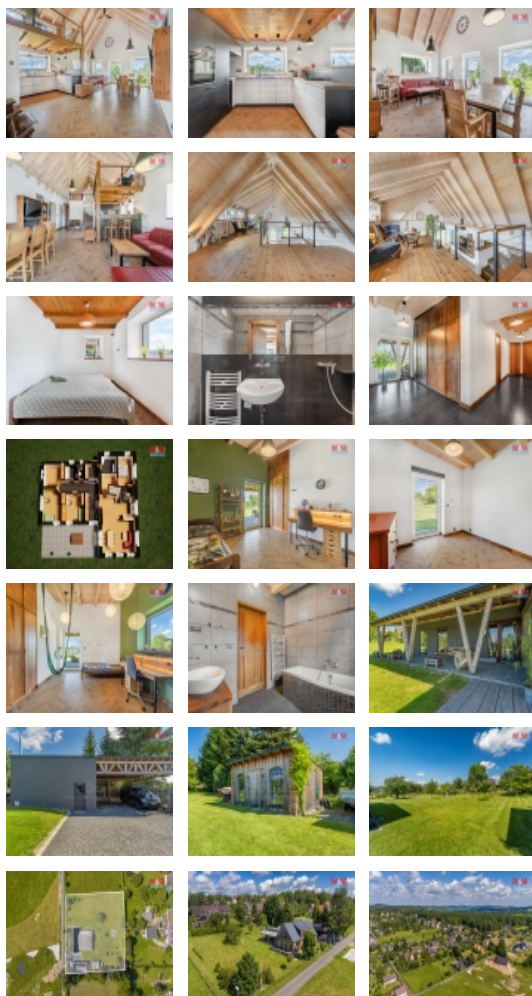
Vytápění domu je řešeno ekologickým kotlem na pelety a podlahovým vytápěním pro maximální komfort. Centrální vysavač a fotovoltaický systém s výkonem 4,5 kW a bateriemi zajišťují moderní a úsporný provoz. Nemovitost má vlastní studnu a je připojena i na městskou vodu.

Veškerá stavební dokumentace je k dispozici, což podtrhuje transparentnost a kvalitu provedení tohoto domu. Pokud hledáte luxusní a moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností k přírodním krásám, je tento dům ideální volbou

CENA: (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2399
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Breuerová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	210
<b>Poloha objektu</b>	samostatný