

Prodej blokového RD, 60 m<sup>2</sup>, Žabonosy (okres Kolín)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 60 m<sup>2</sup>, Žabonosy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872437 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žabonosy (okres Kolín)

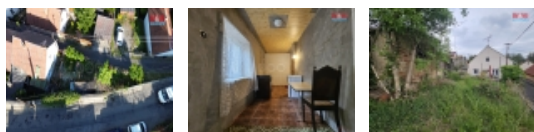
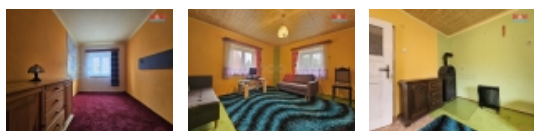
### Prodej rodinného domu, 60 m<sup>2</sup>, Žabonosy

Nabízíme k prodeji rodinný dům v okrajové části malebné obce Žabonosy. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě na vlastním pozemku o velikosti 210 m<sup>2</sup>. Dům disponuje dvěma místnostmi s celkovou užitnou plochou 59 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rekreační bydlení či trvalé obývání. Objekt je situován v bloku a je postaven ze smíšené konstrukce, což přidává na jedinečnosti této nemovitosti. Jsou zde nová plastová okna, částečně rekonstruovaná elektřina, zdi a rozvody vody a tlakové kanalizace. Tato nemovitost se nachází v příjemné a klidné části obce, která je u sjezdu na silnici 12. Po té dojedete do 15 km vzdáleného Kolína nebo do 37 km vzdálené Prahy. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají únik z ruchu města a touží po klidném a relaxačním bydlení v krásném prostředí.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	210
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
Doprava	silnice autobus



### Nemovitost nabízí

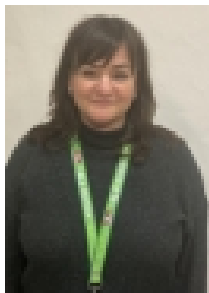


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej blokového RD, 60 m<sup>2</sup>, Žabonosy (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Kopecká Lucie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok kolaudace</b>	1945
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	v bloku