

Prodej řadového RD, 260 m<sup>2</sup>, Olšany u Prostějova (okres Prostějov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 260 m<sup>2</sup>, Olšany u Prostějova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 848124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olšany u Prostějova (okres Prostějov)

#### Prodej rodinného domu, 260 m<sup>2</sup>, Olšany u Prostějova

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Olšany u Prostějova. Dům je vhodný díky své dispozici dvou bytových jednotek o velikostech 5+1 a 2+1 pro dvě rodiny, možné využít část domu k podnikání, dříve zde byla zřízena provozovna. Obě bytové jednotky mají samostatný vstup. Vytápění domu i ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci a je částečně podsklepený. V domě je dostatek úložného prostoru i díky skladovací místnosti. Na pozemku se nachází kopaná studna. Součástí je dvůr s posezením a garáž pro 1 auto. Za domem se nachází rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy o celkové výměře 1134 m<sup>2</sup> s přístavkem využívaným aktuálně jako kurník a dílna. Celková plocha pak činí 1499 m<sup>2</sup>. V obci je výborná občanská vybavenost a velkou výhodou je také dopravní dostupnost díky blízkému nájezdu na dálnici, město Olomouc pouhých 10 minut cesty autem. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1499
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 260 m<sup>2</sup>, Olšany u Prostějova (okres Prostějov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vanská Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	260
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 260 m<sup>2</sup>, Olšany u Prostějova (okres Prostějov)