

## Prodej samostatného RD, 303 m2, Kočí (okres Chrudim)



### Prodej rodinného domu v obci Kočí, okr. Chrudim.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00948 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kočí (okres Chrudim)

#### Prodej rodinného domu v obci Kočí, okr. Chrudim.

Prodej rodinného domu v obci Kočí, okr. Chrudim. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se zahradou, zastřešeným posezením (cca 20m2), dílnou a garáží. Nemovitost je z menší části podsklepená, možnost krytého parkovacího stání pro dvě vozidla přímo u domu. V domě se pak nachází dvě samostatné bytové jednotky: v 1.NP o velikosti 3+KK (starší jednotka), v 2.NP o velikosti 4+1 s příslušenstvím (novější jednotka). Zastavěná plocha nemovitosti činí 205,2 m2, celková plocha pozemku činí 793 m2.

RD je zkolaudovaný, zákres domu odpovídá skutečnosti. Přístavba domu je z roku 1970, nástavba a poslední rekonstrukce byla dokončena 2003. V roce 2013 byla provedena modernizace a vyměněna kuchyňské linky v 2.NP a nový sprchový kout. Nemovitost je napojená na inženýrské sítě: voda z veřejného vodovodu, splaškové vody svedeny do DČOV, napojení na elektrickou síť v rozsahu 400/230 V, plynofikace. Topení zajišťuje ústřední plynový kotel (jednotka 4+1) nebo kotle na tuhá paliva (jednotka 3+KK).

Nemovitost stojí v obci Kočí, cca 4 km východně od Chrudimi a 16 km jihovýchodně od Pardubic. V obci se nachází obecní úřad, prodejnu smíšeného zboží, pohostinství, další občanská vybavenost ve městě Chrudim. Obec napojena na integrovaný dopravní systém prostřednictvím autobusové dopravy, s poměrně dobrou četností spojů. Dům se nachází v západní části obce, po levé straně slepé komunikace. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Místo je klidné, vhodné k bydlení, mimo záplavovou a povodňovou oblast.

Nemovitost je volná k nastěhování po domluvě ihned, bez právních vad a omezení. Financování koupě nemovitosti, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností. Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím nevyhotoven ? třída G. Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu. Náš tip!

**CENA:** (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 303 m2, Kočí (okres Chrudim)

Nemovitost nabízí



GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2  
779 00 Olomouc

Realitní makléř



Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228  
[jirikozakreality@gmail.com](mailto:jirikozakreality@gmail.com)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Lodžie (m2)	8
Plocha teras (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	11
Vybavení	lodžie terasa sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	205
Plocha parcely (m2)	793
Užitná plocha (m2)	303
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m2)	588
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 303 m2, Kočí (okres Chrudim)