

Pronájem bytu 3+1, 157 m², OV, Vyškov, Rychtářov



Pronájem bytu 3+1 po celkové rekonstrukci s výměrou 157 m², garáž, zahrada - Vyškov - Rychtářov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00180 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vyškov, Rychtářov

Pronájem bytu 3+1 po celkové rekonstrukci s výměrou 157 m², garáž, zahrada - Vyškov - Rychtářov

Toužíte po krásném, moderním a zároveň velice klidném bydlení, kde Vás nebude obtěžovat ruch města, kde se nebudete bát pustit Vaše děti hrát si ven a přesto se nechcete úplně vzdát výhod, které město poskytuje?

Pokud ano, tak právě Vám k pronájmu nabízím úžasný byt v 3+1 (+ samostatná pracovna) v OV po celkové rekonstrukci o opravdu velmi velkorysé výměře 157 m² v bytovém domě o 6 bytových jednotkách v malebné části města Vyškova, Rychtářově. Tento jedinečný byt nabízí výhody rodinného domu, avšak plně zachovává komfort bytu. Navíc, v dnešní ne úplně lehké době je naprosto neocenitelná zahrada, s výměrou více než 180 m². Pomyslnou třešničkou na dortu je potom prostorná garáž, která má dokonce i montážní jámu a lehce se do ní vejdu 2 osobní auta a ještě zůstane spousta prostoru na Vaše věci.

Rychtářov je někdejší samostatná horská obec, dnes část města Vyškova, ležící na jižním svahu Dražanské vrchoviny při silnici z Vyškova do Sloupu. Od Vyškova je vzdálená 10 km a leží v nadmořské výšce 401 m n. m. V samotné obci najdeme veškerou občanskou vybavenost a maximální komfort, ale to, co z toho místa dělá unikátní místo k životu je skvělá dostupnost do hned několika měst. Díky neuvěřitelně strategické poloze máte pouhých 10 km do centra Vyškova, 25 km do Bučovic, 26 km do Slavkova u Brna a v neposlední řadě jen 40 km do Brna.

Byt samotný prošel rozsáhlou rekonstrukcí, kdy v roce 2020 byla udělána nová elektroinstalace, rozvody vody, odpady a stropy, ústřední topení, interiérové dveře, nová koupelna, toaleta, vchodové dveře, podlahy a v neposlední řadě nová plastová okna. Na výpěstky ze zahrady a uskladnění dalších věcí mohou sloužit sklepy, které mají velkorysých 34 m². Prostor v tomto bytě vám jednoduše prostě chybět nebude. Byt je vytápěn kotlem na tuhá paliva, který je rovněž pouhé 2 roky starý, a který je umístěn v jednom ze zmiňovaných sklepů, nebo chcete-li v kotelně. Pro ohřev vody slouží elektrický bojler. Obrovským plusem jsou potom i opravdu velmi nízké měsíční náklady, korunované vytápěním dřevem. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout Vaše nové bydlení.

Pronájem bytu 3+1, 157 m², OV, Vyškov, Rychtářov**Nemovitost nabízí****MakléřkyCZ**

Minoritská 473/10
60200 Brno

Realitní makléř**Milada Vejtasová**

Mobil: +420 777 071 370

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m²)	157
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	157
Plocha zahrady (m²)	180
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.07.2024

Pronájem bytu 3+1, 157 m², OV, Vyškov, Rychtářov