

Pronájem bytu 4+kk, 124 m², OV, Praha 1, Staré Město, ul. Dlouhá



Pronájem bytu 4+kk, 124 m + 2xB, 3 neprůchozí pokoje, P1 - Dlouhá ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 7428202 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronájem bytu 4+kk, 124 m + 2xB, 3 neprůchozí pokoje, P1 - Dlouhá ul.

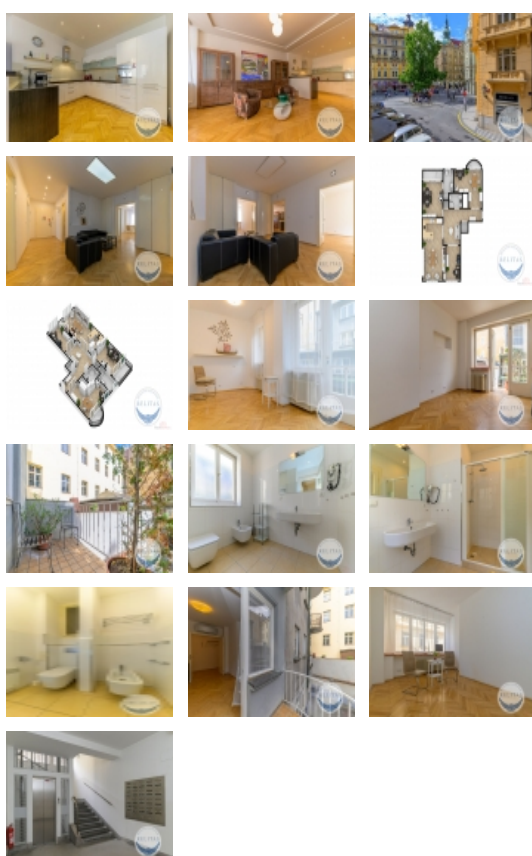
Exkluzivně zprostředkuji pronájem krásného bytu 4+kk, 124 m + dva balkony orientované do klidného vnitrobloku v 1. patře činžovního domu v Dlouhé ulici, Praha 1 - Staré Město. Byt má výbornou dispozici - sestává se z prostorné haly, ze které vedou dveře do ostatních místností - obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, tří neprůchozích pokojů a první koupelny. Druhá koupelna je přístupná z jednoho z pokojů. Obě koupelny jsou vybaveny se sprchovým kouty, toaletami a bidety. Oba balkony jsou orientovány do klidného vnitrobloku a jsou dostatečně prostorné pro umístění malého stolku a židlí. V bytě je k dispozici dále komora a technická místnost. Na vybavení se lze dohodnout - lze jej projmout zařízený jako na fotografiích nebo prázdný. V září nebo říjnu proběhne dvoudenní kompletní rekonstrukce oken a balkonových dveří - pronajímatel je ochoten po dobu rekonstrukce zajistit náhradní ubytování.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 6 700 Kč/měsíc pro jednu osobu, každá další osoba + 250 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 2 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Měsíční náklad na bydlení včetně záloh a energií může tak pro dvě osoby činit ~ 8 950 Kč/měsíc. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Všele doporučuji prohlídku.

CENA: (za měsíc) **36 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	124



Nemovitost nabízí

**RELITAS - realitní asociace
s.r.o.**

Pronájem bytu 4+kk, 124 m2, OV, Praha 1, Staré Město, ul. Dlouhá

Realitní makléř



Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

jaroslavvrba@relitas.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	12
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1945
Užitná plocha (m2)	134
Charakter okolní zástavby	obytná