

Prodej nájemního domu, Kraslice (okres Sokolov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 200 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Čs. armády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876771 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Čs. armády

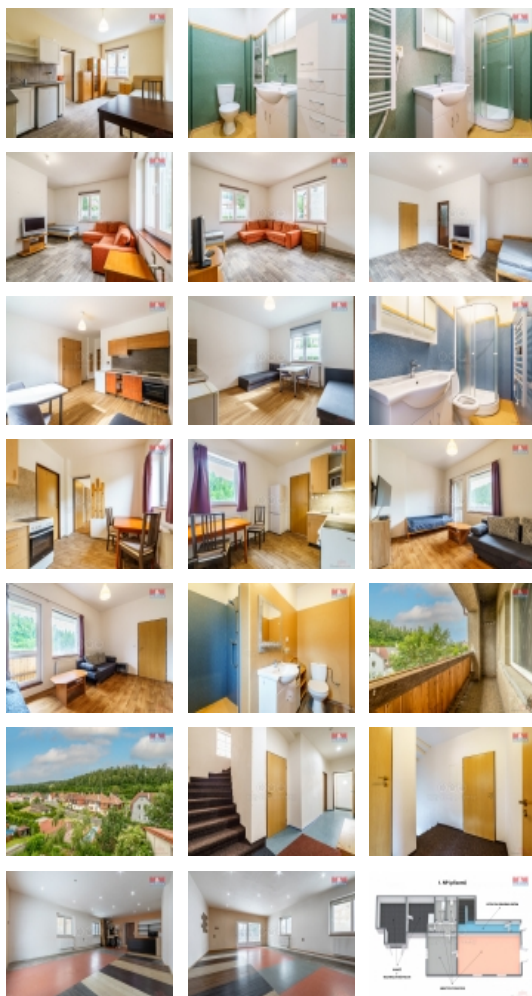
### Prodej nájemního domu, 200 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Čs. armády

Nabízíme k prodeji nájemní dům v klidné části obce Kraslice, vhodný jak pro větší rodinu, tak jako investici do pronájmů. Dům má užitnou plochu 200 m<sup>2</sup>, disponuje celkem 10 místnostmi rozloženými do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Nemovitost se skládá z jednoho nebytového prostoru s kuchyňským koutem, WC a sprchovým koutem, dvou bytů dispozičně 1+1 a jednoho bytu 1+kk. Rodinný dům je vybaven půdou, vlastní dílnou, garáží a je podsklepen. Ke komfortnímu bydlení přispívá plynový kotel zajišťující vytápění. Cihlová konstrukce zaručuje dlouhodobou stabilitu a nízké provozní náklady. K domu náleží dvě parkovací místa na vlastním pozemku. Výhodná poloha nemovitosti nedaleko přechodu s Německem nabízí skvělé možnosti pro pronájem. Dům je v dobrém stavu. Ideální příležitost pro investory i pro velkou rodinu hledající prostorný a multifunkční domov.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	51
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200



Prodej nájemního domu, Kraslice (okres Sokolov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Počet bytů - celkem 3

Počet bytů - volných 3

**Realitní makléř**



**Krejčíková Michaela**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)