

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Lnáře (okres Strakonice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 6+2, 200 m<sup>2</sup>, Lnáře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876474 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lnáře (okres Strakonice)

#### Prodej rodinného domu 6+2, 200 m<sup>2</sup>, Lnáře

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Lnáře u Blatné se dvěma bytovými jednotkami 3+1, každý byt je v samostatném patře, s garáží a sklepem s technickým zázemím a vedlejší stavbou v zahradě. V 1.NP se nachází byt 3+1 o výměře 72 m<sup>2</sup> a je tvořen třemi pokoji, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. K bytu náleží rozlehlá terasa ve směru do zahrady. Ve 2.NP se nachází byt 3+1 o výměře 63 m<sup>2</sup> a je tvořen třemi pokoji, kuchyní, koupelnou s WC a prostorným balkónem orientovaným do zahrady. Vytápění domu je možné kotlem na tuhá paliva, plynem i elektřinou. Dům má vlastní studnu, přívod obecní vody na pozemek je ve fázi realizace, odpady jsou vyřešeny septikem s přepadem do obecní kanalizace. Vybavený dům je vhodný k okamžitému nastěhování a nabízí kvalitní bydlení pro dvě rodiny, lze využít případně i jako investici. Dům se nachází na hezkém a klidném místě v obci, v bezprostřední blízkosti přírody s rybníkem a lesy.

Více informací rádi poskytneme.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1332
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 200 m2, Lnáře (okres Strakonice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Nejedlý Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2013
<b>Rok kolaudace</b>	1978
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 200 m2, Lnáře (okres Strakonice)