

Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Kraslice (okres Sokolov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Čs. armády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876770 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Čs. armády

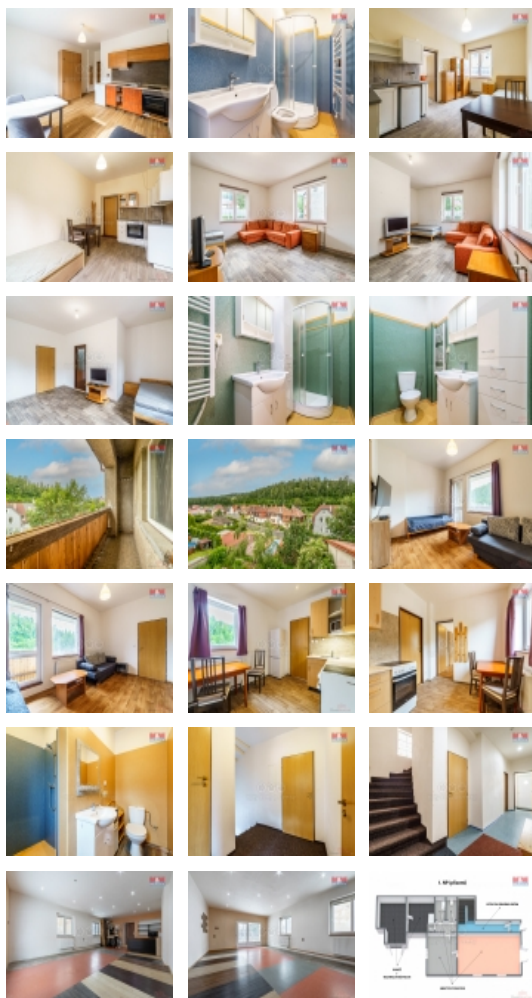
### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Čs. armády

Prodej rodinného domu v Kraslicích, umístěného v rušnější části obce, ideální pro početnou rodinu nebo jako investiční příležitost. Nemovitost má 2 nadní a 1 podzemní podlaží, nabízí celkem 10 místností včetně jednoho nebytového prostoru s kuchyňským koutem, WC a sprchovým koutem. Zahrnuje dále dva byty 1+1 a jeden byt 1+kk. Objekt o celkové užitné ploše 200m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 51m<sup>2</sup> poskytuje vynikající prostor pro bydlení či podnikání. Je zde vlastní dílna, garáž a vytápění zajišťuje plynový kotel. S dvěma parkovacími místy na pozemku a podsklepením nabízí domov plný možností. Blízkost německé hranice otevírá dveře k dalším příležitostem, ať už se jedná o pohodlné bydlení či výnosné pronájmy. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což dělá z této nabídky atraktivní investici s okamžitým potenciálem.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	51
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Poloha objektu	řadový



Prodej řadového RD, 200 m2, Kraslice (okres Sokolov)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Krejčíková Michaela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)