

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Raspenava (okres Liberec)



Prostorný 3+1 byt se zahradou v Raspenavě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N0578 TYP ZAKÁZKY: prodej
27

LOKALITA: Raspenava (okres Liberec)

Prostorný 3+1 byt se zahradou v Raspenavě

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov nebo investiční příležitost s velkým potenciálem? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 90 m, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v obci Raspenava.

Byt nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, technickou místnost, koupelnu s vanou a WC, které je umístěno mimo byt. K bytu lze využívat sklepní a půdní prostory a společnou zahradu.

V bytě je nová elektřina a rozvody topení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (stáří 2 roky) a elektro kotlem. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což vám umožní přetvořit jej přesně podle vašich představ a potřeb. Můžete si tak vytvořit domov snů nebo atraktivní investiční nemovitost.

Raspenava je klidná a příjemná obec, která nabízí vše potřebné pro pohodlný život. V blízkosti se nachází základní občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky a zdravotnická zařízení. Okolní příroda a krásné prostředí Jizerských hor poskytují mnoho možností pro volnočasové aktivity, turistiku a relaxaci.

Tento byt je nabízen za velmi atraktivní cenu 1 800 000 Kč, což z něj činí výhodnou investici s velkým potenciálem pro budoucí zhodnocení.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento byt osobně! Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

CENA: (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	79
Druh objektu	smíšená

Nemovitost nabízí

ERA Invest

Realitní makléř



Michal Vele

Mobil: 773 277 165

michal.vele@era-reality.cz

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Raspenava (okres Liberec)

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1157
Plocha sklepu (m2)	11
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1945
Zastavěná plocha (m2)	380
Užitná plocha (m2)	90