

Pronájem bytu 1+kk, 38 m², OV, Brno, Černovice (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Brno - Černovice - podnájem bytu DB 1+kk, 38 m², částečně zařízený - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5373L036 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město)

Brno - Černovice - podnájem bytu DB 1+kk, 38 m², částečně zařízený - byt

Nabízíme Vám k podnájmu velmi pěkný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+kk a přibližné užitné ploše 38 m². Bytová jednotka se nachází v 1. NP cihlového domu a je situován nedaleko centra města Brna, na ulici Havraní. Hlavní obytná místnost je rozdělena dřevěnou stěnou do dvou částí. Spací prostor od toho obytného je tak chytře oddělen a zaručí Vám dostatek soukromí. Byt je částečně zařízený a velkou výhodou je jeho krásný stav. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. Samozřejmostí je i hezký výhled do okolí. K dispozici je také sklep, sušárna a kolárna. V bytě jsou již připravené a nainstalované kabely pro internet a kabelovou TV.

Dispoziční řešení bytu:

- Velký obývací pokoj
- Spací prostor oddělený dřevěnou stěnou pro částečné soukromí
- Kuchyňský kout
- Koupelna se sprchovým koutem

Výborná dostupnost všech potřebných služeb a autobusová zastávka (Ivančice, Oslavanská) v blízkosti je cesta ke spokojenému životu. Do města Brna doba jízdy autem cca 10 min.

Byt je volný ihned a je vhodný na dlouhodobý pronájem. Cena nájmu činí 12.000,- Kč + inkaso 4.700,- Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši 30 000,- Kč.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4

Pronájem bytu 1+kk, 38 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město)**Realitní makléř****Ondřej Hubáček**

Mobil: +420 773 756 743

o.hubacek@rkcoloseum.cz

Celková podlahová plocha (m2)	38
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	38
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	17.06.2024

Pronájem bytu 1+kk, 38 m², OV, Brno, Černovice (okres Brno-město)