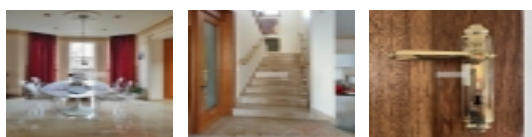


Prodej samostatného RD, 458 m<sup>2</sup>, Říčany, Strašín (okres Praha-východ)



## Prodej vily 458 m, pozemek 919 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: P066100 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany, Strašín (okres Praha-východ),  
Habrová

### Prodej vily 458 m, pozemek 919 m

V exkluzivním zastoupení majitele si dovoluji nabídnout mimořádnou vilu v Říčanech u Prahy. Nevšední rodinný dům je postaven ve stylu malého zámečku s romantickou zahradou ve francouzském osovém slohu. Nemovitost se nachází v tiché vilové čtvrti na velmi hodnotném místě ve slepé (neprůjezdné) ulici zakončené lesem. Je zde vytvořeno vše co potřebujete k výjimečnému luxusnímu bydlení, krytý bazén, rajská zahrada s ptačím zpěvem, klid, soukromí a mnoho dalšího. Nabídka takového nemovitosti je opravdu bez nadsázky velmi vzácná.

CENA: (za nemovitost) **39 999 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř

**Martin Rataj**

Mobil: +420 777 336 622

[martin.rataj@kuzopartners.cz](mailto:martin.rataj@kuzopartners.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	350
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	919
Lodžie (m <sup>2</sup> )	8
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	33
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	109
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1998
Počet míst k parkování	4

Prodej samostatného RD, 458 m2, Říčany, Strašín (okres Praha-východ)

Zastavěná plocha (m2)	295
Užitná plocha (m2)	458
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	106
Poloha objektu	samostatný