

Pronájem kanceláří, Kolín, Kolín IV

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem kanceláří, Kolín, Kolín IV

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648263 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Komenského

### Pronájem kanceláří, Kolín, Kolín IV

+popl. 3500, Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií. , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem prostoru kanceláře (skladu) 32 m v suterénu rodinného domu v Komenského ulici. Prostory jsou koncipované jako 1+1 s kuchyňským koutem a koupelnou. Prostory mohou být využity jako sklad nebo kancelář, přestože parametry odpovídají úrovni bydlení pro jednu až dvě osoby. Navíc je možné využívat společnou zahrádku domu. K nájemnému 6.500,- Kč je nutno připočítat paušální platby za energie v celkové výši 3.500,- Kč (vodné a stočné, spotřebu elektřiny a plynu). Při podpisu smlouvy se po budoucích nájemcích nevyžaduje kauce, jen nájem (6.500,- Kč) + paušální platba na první měsíc (3.500,- Kč) a zaplacení provize je ve výši 6.500,- Kč + DPH (7.865,- Kč). Celkem při uzavření smlouvy 17.865,- Kč. Ev. číslo: 647649. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **6 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	32
Druh prostor	Kanceláře

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem kanceláří, Kolín, Kolín IV

**Realitní makléř**



**Pavlína Obešlová - Specialista**

**pro Středočeský kraj**

Mobil: 777 961 215

[obeslova@dumrealit.cz](mailto:obeslova@dumrealit.cz)