

Prodej samostatného RD, 159 m<sup>2</sup>, Rakovník, Rakovník II

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 159 m<sup>2</sup>, Rakovník, Rakovník II

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648244 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rakovník, Rakovník II, Cónova

### Prodej samostatného RD, 159 m<sup>2</sup>, Rakovník, Rakovník II

cena včetně právního servisu i odměny zprostředkovatele, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu ve městě Rakovník, ulici Cónova. Jedná se o patrový dům o dispozici 5+KK+šatna a tech. místnost ve velmi klidné části města. V přízemí je koupelna se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna (ložnice pro hosty), šatna, technická místnost, sklad. V podkroví je koupelna s vanou, druhé WC a bidet, tři ložnice a šatna. Obvodové zdivo ze zdicího systému Porotherm tl. 300 mm a polystyrénový zateplovací systém o tl. 150 mm. Zateplení krovy z "Kanadské" stříkané izolační pěny, okna plastová izolační-trojsklo. Celoplošné podlahové vytápění elektrickým kotlem se zásobníkem vody, alternativně také za příplatek s tepelným čerpadlem a venkovními žaluziemi. Ve výbavě je dle ilustračního foto také veškeré sanitární vybavení v exkluzivně zpracovaných koupelnách a osvětlení. Nábytek a kuchyňská linka v ceně nejsou. Jedná se o dům, který je v sousedství s dalším totožným domem a tyto budou rozděleny na dvě jednotky. Oba domy (jednotky) jsou odděleny technickým prostorem (skladem zahradního nábytku a techniky) a každý dům (jednotka) má samostatný vchod a vjezd pro osobní vozidla a dvě parkovací stání. Z domu je vstup na prosluněnou dřevěnou terasu, na které je dostatek místa pro celou rodinu. Všechny hranice pozemků jsou, případně budou odděleny plotem - podezdívka a sloupky KB blok + dřevěná výplň. Také budou provedeny veškeré terénní úpravy pozemku a založen trávník. Dešťová voda je odváděna do zakopané nádrže o velikosti 5 m<sup>3</sup> a možno jí využívat k zálivce. Dokončení domu je plánováno na srpen 2024. Prohlídka možná po domluvě. Ev. číslo: 647630. Energetický štítek: B (65 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



CENA: (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 159 m2, Rakovník, Rakovník II

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Petr Kraus**

Mobil: 734 766 184

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	159
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	510
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	98
Užitná plocha (m2)	159
Poloha objektu	samostatný