

Pronájem bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Košťálkova



## Pronájem moderního a světlého bytu 1+1/34 m<sup>2</sup> po rekonstrukci - ul. Košťálkova Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 33 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Košťálkova

### Pronájem moderního a světlého bytu 1+1/34 m<sup>2</sup> po rekonstrukci - ul. Košťálkova Beroun

K pronájmu nabízíme moderní, vkusný a dobře dispozičně řešený, byt 1+1/34 m<sup>2</sup> v 1.NP z 8.NP panelového domu v ul. Košťálkova, Beroun.

Bytový dům prošel rekonstrukcí - zateplení a fasáda. V domě je výtah, společná kolárna a kočárkárna a k bytu dále náleží oddělená sklepní kóje v přízemí.

Tento moderní byt je po kompletní rekonstrukci - je zde zděné bytové jádro, plastová okna směrem na východ. Jako podlahové krytiny byly použity plovoucí podlahy a dlažba. V bytě je kompletně zařízená, moderní a prostorná kuchyňská linka - s plynovým sporákem, el. troubou, vest. lednicí s mrazákem, myčkou, mikr. troubou a jídelním stolem.

Byt má velmi praktickou a promyšlenou dispozic 1+1:

- vstupní chodba se vstupem do všech místností s botníkem - 6,5 m<sup>2</sup>
- odd. WC (1 m<sup>2</sup>)
- odd. koupelna se sprch. koutem (bez pračky) - 2 m<sup>2</sup>
- světlý obývací pokoj/ložnice s výhledem do zeleně - 17,5 m<sup>2</sup>
- oddělená kuchyně s plně vybavenou kuch. linkou - 7 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje v přízemí - 1,4 m<sup>2</sup>

Výše pronájmu: 12.000,- Kč

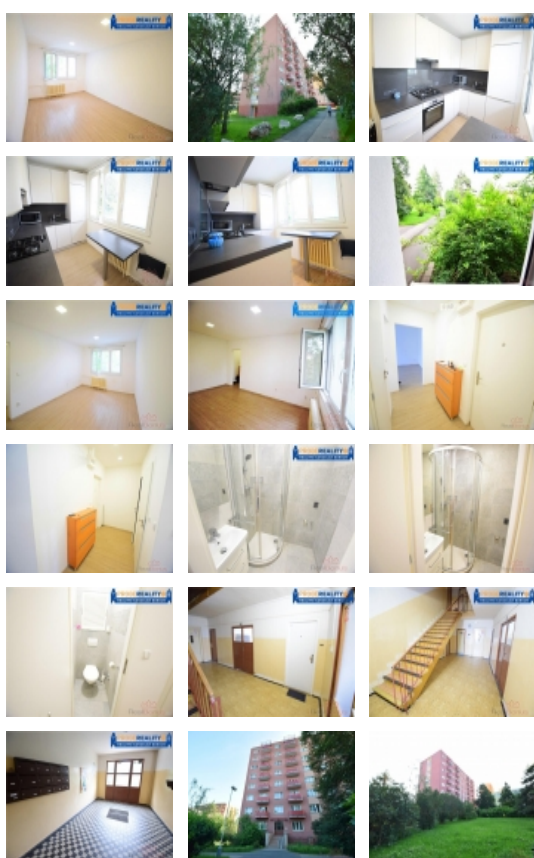
Výše poplatků : 4.000,-Kč včetně el. - dle počtu osob

Vratná kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 13.000 Kč plus DPH

Výhodou pronájmu je krásně a prakticky zrekonstruovaný byt a příjemná lokalita s vynikající dostupností veškeré obč. vybavenosti, před domem je dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti je veškerá obč. vybavenost - PENNY, LIDL, MŠ, ZŠ, zastávka busu.

Tento pronájem je vhodný pro max. 2 osoby. Upřednostníme pracující zájemce BEZ EXEKUCÍ, Pronájem je k DISPOZICI od 01.07.2024. Zvu Vás na prohlídku již nyní.



**Nemovitost nabízí**

**Profesionals Beroun s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Zábranská Pavlína**

Mobil: +420 732 142 454

[pavlina.zabranska@probereality.cz](mailto:pavlina.zabranska@probereality.cz)

Pronájem bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Košťálkova**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	34
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	34
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Košťálkova