

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

## Rodinný dům (chalupa) s pozemkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01109 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

### Rodinný dům (chalupa) s pozemkem

Dům pro opravdu velkou rodinu, ale také nemovitost nabízející díky své poloze a rozlehlosti potenciál komerčního ubytování!

- + 7+1
- + 173 m<sup>2</sup>
- + pozemek 1602 m<sup>2</sup>
- + garáž pro 2 auta
- + nová střecha
- + izolované podkroví
- + zatepleno
- + možnost chovu užitkových zvířat
- + v srdci krásné přírody

Tohle místo si vás zkrátka získá. Klid, krásná příroda vybízející k výletům i sportovním aktivitám a především velkolepý prostor na pozemku, ale i uvnitř! To vše dokonale podtrhuje příjemná atmosféra typické horské chalupy příznačné pro tuto oblast. Poznejte blíže tento dům v obci Studánka ležící 3 km jihovýchodně od Varnsdorfu, jehož je součástí.

Dům leží na pozemku o celkové velikosti 1 602 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro zahradní posezení, grilování i dětské radovánky. Část pozemku je aktuálně využívána k chovu několika koz včetně malé stáje.

Dům nabízí přízemí s podkrovím a je dispozičně řešený jako 7+1 o celkové ploše 173 m<sup>2</sup>. Přízemí patří velké garáži, kuchyni s jídelnou, obývacímu pokoji, ložnici, samostatné toaletě s přilehlým sprchovým koutem, kotelně s kotlem na tuhá paliva včetně prostoru pro uhlí a chodbě se schodištěm do podkroví. Tam je umístěna pracovna, 3 pokoje, 2 ložnice a prostor kde koupelna čeká na dokončení. Pro lepší představu o dispozičním řešení a rozloze jednotlivých místností si prohlédněte půdorysy v galerii.

Dům má izolované podkroví, novou střechu a zateplení. Půda je zateplená po celé ploše až do štítu a dává možnost dalšího využití pro zhotovení pokojů. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva, o ohřev vody pak elektrický bojler. Voda je přivedena z vlastní studny 16m a vrtu 50m. Odpad je řešen septikem.

Vzhledem k počtu místností a podlahové ploše se přímo nabízí využít tuto nemovitost pro podnikání, kdy může být skvělým zázemím pro turisty, a to jak v létě tak v zimě. V letních měsících si užijete pěší cykloturistiku a v zimě je pak velkou výhodou pouze 6

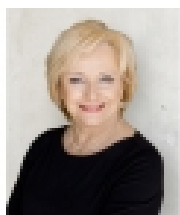


Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

**Realitní makléř**



**Ing. Jindra Ševčíková**

Mobil: +420 775 914 181

[jindra.sevcikova@prodejme.to](mailto:jindra.sevcikova@prodejme.to)

**CENA:** (za nemovitost) **8 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	30
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva Jiné
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Stáří objektu</b>	180
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	154
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1593
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	210
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1448
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)