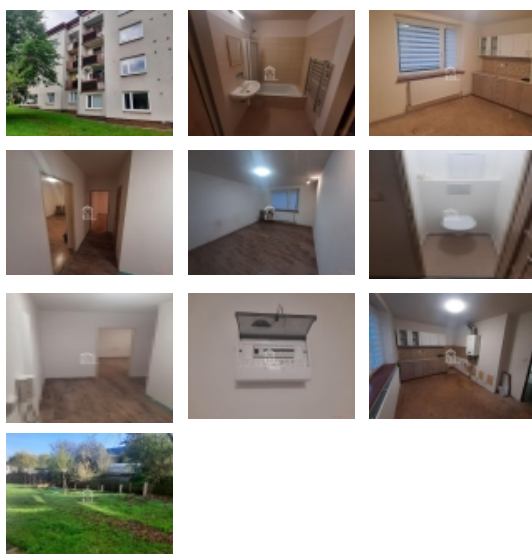


Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, DV, Jablonné v Podještědí, Markvartice (okres Liberec), ul. Liberecká



**Nemovitost nabízí**

**Bydlení Brabec**

## byt 2+kk - CHKO Lužické hory - Jablonné v Podještědí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5655 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonné v Podještědí, Markvartice (okres Liberec), Liberecká

### byt 2+kk - CHKO Lužické hory - Jablonné v Podještědí

Nabízíme k prodeji DR byt 2+kk po rekonstrukci o celkové ploše 44m<sup>2</sup> v přízemí panelového domu nedaleko centra v obci Jablonného v Podještědí v Lužických horách. Byt je po rekonstrukci, má nové podlahy, rozvody elektřiny a ústředního topení, plastová okna s roletami, koupelnu s WC. Nutno položit podlahu v kuchyni dle svého vkusu. Byt má nízké provozní náklady 1480Kč na jednu osobu + zálohy na elektřinu a plyn. Byt má vlastní plynové topení a ohřev vody. Výhled do zeleně. Dům má novou střechu, zateplené štíty a nové vstupní dveře. Na domě nevázne žádný úvěr, anuita 6.523Kč, převod do osobního vlastnictví možný. K bytu patří sklep a je zde i sušárna s kolárnou. Možno využívat i k rekreaci vzhledem k poloze Praha 105km, Liberec 25km, golfové hřiště Malevil 8km. Volný ihned

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	44
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	44
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V

Prodej bytu 2+kk, 44 m2, DV, Jablonné v Podještědí, Markvartice (okres Liberec), ul. Liberecká

### Realitní makléř



#### **BRABEC Kamil**

Mobil: +420 728 151 515

[bydleni.brabec@seznam.cz](mailto:bydleni.brabec@seznam.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Celková plocha (m2)</b>	44
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	44
<b>Plocha parcely (m2)</b>	44
<b>Užitná plocha (m2)</b>	44
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	44
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný