

Prodej pozemku , zahrada, Rudná (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej komerčního pozemku, 1738 m?, Rudná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 812119 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rudná (okres Praha-západ), 5. května

#### Prodej komerčního pozemku, 1738 m?, Rudná

Dovolujeme si vám nabídnout soubor pozemků o celkové výměře 1738 m<sup>2</sup> v Rudné, v těsné blízkosti sjezdu na pátém km dálnice D5. Pro tyto pozemky je vydané platné územní rozhodnutí na výstavbu prodejny se skladem a kancelářské prostory se zastavitelnou plochou 448 m<sup>2</sup> a zpevněných ploch o výměře 319 m<sup>2</sup>, o dvou podlažích a max. výšce ploché střechy 10 m. V plánu je parkování pro 14 automobilů. Součástí pozemku je i rodinný dům, který je určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci. RD je v současné době pronajat a tento pronájem skončí 31.7.2024, majitel slíbil tuto smlouvu dodržet.

Veškeré další dotazy rád zodpovím telefonicky nebo osobně na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **17 990 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1738
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb

Prodej pozemku , zahrada, Rudná (okres Praha-západ)

**Realitní makléř**



**Machník Jiří**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina