

Prodej bytu 1+1, 39 m², OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Kollárova

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 1+1, 39 m², OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Kollárova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647620 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Kollárova

Prodej bytu 1+1, 39 m², OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Kollárova

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 1+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Kollárova v Ostrově. Byt o celkové rozloze 39 m² (z čehož 2 m tvoří sklep) nabízí dispozici 1+1 s tím, že kuchyňská linka bude efektivně umístěna v předsíni a původní kuchyně může nabídnout samostatný pokoj, kde může být ložnice či např. dětský pokoj. Velmi zdařilá a nadčasová je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je po kompletní rekonstrukci včetně elektroinstalace, vodoinstalace, podlah, štuků, podhledů, výmalby a samozřejmě oken. Momentálně se čeká na dodání interiérových a vstupních dveří. Byt se prodává bez kuchyňské linky. Vytápění a rozvod teplé vody je centrální. Budova je také po kompletní rekonstrukci včetně stoupaček, zateplené fasády, střechy. Na listu vlastnictví nevážnou žádná břemena ani zástavní práva. V okolí je veškerá občanská vybavenost: stanice MHD, škola, školka, banky, lékárny, potraviny, restaurace, koupaliště, nemocnice, supermarkety. Ostrov je vzdálen 15 minut jízdy od Karlových Varů, které se loni staly součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací a je zde skvělá cyklostezka s náplavkou. V Karlových Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647006. Energetický štítek: D (15 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 1+1, 39 m², OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Kollárova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	39