

## Prodej samostatného RD, 161 m<sup>2</sup>, Kladeruby (okres Vsetín)

### Rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311567 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladeruby (okres Vsetín), Kladeruby

#### Rodinný dům

RD je po rozsáhlé vnitřní rekonstrukci obytné části domu v okrajové části obce s pěkným výhledem do krajiny. V 1. patře je kuchyně, 2 pokoje, koupelna s WC a spižirna, ve 2. patře jsou 3 pokoje, z chodby je možno vyjít na terasu nad verandou. Dům je napojený na elektřinu 230/400V, vodovod, topení převážně dřevem v krbových kamnech v poměru 90% roční spotřeby, doplňkově el. radiátory v poměru 10%, ohřev vody el. bojlerem s napojením na okruh s NT=nízkým tarifem-noční proud 20 hodin denně. Na pozemek je dále přiveden nyní nevyužívaný plyn. V domě zůstane nová kuchyňská linka (5let) vybavená sporákem, myčkou nádobí a digestoří, na zakázku vyrobené kuchyňské sezení, nové zařízení koupelny a satelit Skylink s veškerým příslušenstvím a kabeláží. V obou podlažích jsou instalovány samostatné klimatizační jednotky a dům je zabezpečen kamerovým systémem. Ve sklepě je garáž, dvě místnosti, chodba a schodiště do obytné části. Na zahradě za domem je menší hospodářská budova s dílnou a skladem (další skladovací prostory jsou v podkroví), která je s domem propojena dvorem. Dům má také prostornou zahradu. PENB vyhotoven. Kladeruby jsou velmi dobře dopravně dostupné z Valašského Meziříčí, Hranic a Kelče. Je zde mateřská školka i základní škola možnost objednání obědů přímo do domu, tato možnost je i z místního ZD Kelečsko. Restaurace s letní zahrádkou - plesy a různé společenské akce. Sportovní areál a dětské hřiště. Knihovna. Nový kostel sv. Cyrila a Metoděje. V Kelči - od Kladerub 4 km, je např. praktický lékař, restaurace a hotel Akord, potraviny COOP a Hruška, květinářství, prodejna domácích potřeb, TOP drogerie, papírnictví, řeznictví, pošta, zvěrolékař. Valašské Meziříčí je vzdáleno pouze 9 km autem nebo autobusem 10 minut (22.500 obyvatel), dostupné veškeré služby včetně všech supermarketů a nemocnice. Krytý zimní bazén, také koupaliště. Možnost rekreačního vyžití, v blízkosti lázně. Vyhotovení kupní smlouvy prostřednictvím advokátní kanceláře zajistí majitel.

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Prodej samostatného RD, 161 m2, Kladeruby (okres Vsetín)

**Nemovitost nabízí**



**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

**Realitní makléř**



**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	161
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	818
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m2)</b>	161
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	171
<b>Plocha parcely (m2)</b>	818
<b>Užitná plocha (m2)</b>	161
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný