

Prodej samostatného RD, 492 m², Dolní Ředice (okres Pardubice) - exkluzivně



Dva rodinné domy, velká dvougaráž se skladem a pozemek, Dolní Ředice, okr. Pardubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 957 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Ředice (okres Pardubice), Farmářská

Dva rodinné domy, velká dvougaráž se skladem a pozemek, Dolní Ředice, okr. Pardubice

AKČNÍ NABÍDKA - BONUS - pro zájemce o koupi nabízíme k dané nabídce zdarma 1,5 ha lesa.

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi dva RD a prostornou dvougaráž se skladovými prostory vhodné k čistému bydlení nebo spojeného bydlení s podnikáním v obci Dolní Ředice, Pardubický kraj.

Dům č.1., pěkný, prostorný, patrový rodinný dům 9+1, je ve výborném stavu, vytápěn plynovým kotlem a radiátory. Obytná plocha 220 m².

V přízemí domu je zádveř (1,6 m²), hala (14,5 m²), prostorný obývací pokoj (23 m²) s jídelnou (11,7 m²), kuchyně s kuchyňskou linkou z masivu a kamenné pracovní desky Technistone, včetně spotřebičů značky Miele, 3 pokoje (15 m², 12,2 m² a 10,4 m²), koupelna (12 m²) a toaleta (1,6 m²).

V patře je hala (16 m²), 5 pokojů (24 m², 16,8 m², 15,5 m² a 12,5 m² a 12 m²) koupelna (7,5 m²) a toaleta (1,2 m²). Dále je v patře lodžie (6 m²).

Dům č. 2 přízemní s podkrovím 4+1 obytná plocha 122 m² + garáž 18 m². Zateplen izolací 20cm.

Zádveř (4,9 m²), vstupní hala (13 m²), obývací pokoj (24 m²), kuchyň včetně kuchyňské linky se spotřebiči (13 m²), spíž (7 m²), 3 pokoje (20 m², 15 m² a 14 m²), koupelna (7 m²) a toaleta (3,8 m²). Vytápěno novými akumulacími kamny. V domě je komín a hotová příprava na osazení krbu.

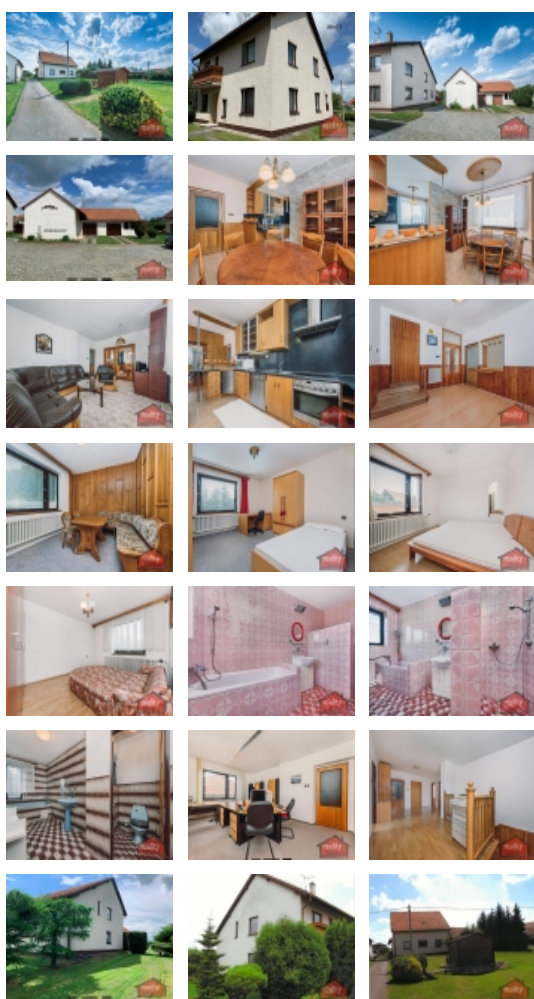
Zmíněná dvougaráž (2x36 m²) spojená se skladovými prostory (60 m²). Podsklepeno (60 m²).

Celková plocha pozemku je 4.114 m², zastavěná plocha 1486 m². Na pozemku lze stavět.

Inž. sítě - vodovodní řad, elektrika, plyn a dva velkokapacitní septiky s přepadem a odtokem.

NEVÁHEJTE - Kompletní cena za všechny objekty s pozemkem včetně všech poplatků spojených s prodejem činí 16,500.000,- Kč.

V obci Dolní Ředice najdete úřad, základní i mateřskou školu, poštu, kadeřnictví, pedikúru, obecní knihovnu, prodejnu potravin, restauraci



Prodej samostatného RD, 492 m2, Dolní Ředice (okres Pardubice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



REALITY Tábořská

Mikanova 3
Praha 10

Realitní makléř



Tábořská Miroslava
realitytaborska@email.cz

CENA: (za nemovitost) **15 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	492
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	4114
Vybavení	lodžie terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	1486
Plocha parcely (m2)	4114
Užitná plocha (m2)	492
Plocha zahrady (m2)	2628
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 492 m², Dolní Ředice (okres Pardubice) - exkluzivně