

Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem (okres Praha-západ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648267 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem (okres Praha-západ)

### Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem (okres Praha-západ)

Prodej celoročně obyvatelné dvoupodlažní chaty o půdorysu 31m v rozsáhlém území chatových osad v oblíbené chatařské a trampské oblasti na řece Sázavě. V roce 1997 nově zbudovaná dřevostavba, na původních základech, kanadský šindel, kompletně zateplená, nepromrzá, s novými palubkami, nově namořená. Kamna na tuhá paliva zajistí rychlé vyhřátí, voda ze studánky rozvedena do chaty i na WC (bidet+chemické), odpady do trátivodu. Dole obývací prostor s vybavenou kuchyňkou a balkonem, v patře spaní 4-6 osob, balkon s krásným výhledem na řeku. Uvnitř i venku mnoho úložných prostorů, chata je důmyslně a kvalitě postavena. K dispozici je technická místnost/dílna s 3f/400V s pergolou pro posezení a grilování. Kolem chaty nezbytně velký pozemek o velikosti 22m v dlouhodobém pronájmu od obce. Chata je v dochozí vzdálenosti vlakové zastávky Luka pod Medníkem, parkování cca 100 m od chaty. Vyhlášená oblast s plnou chatařskou vybaveností, skvělé posezení nebo i hudební festivaly v klubovně Spojených osad údolí slunce, vedle osady Toronto. Na hřišti akce pro dospělé i děti (fotbal, volejbal, stolní tenis), táboračky s kytarou, cca 200 m písečná pláž. Před chatou jsou 2 prostory pro posezení. Kolem jsou záhony pro pěstování rostlin, keřů. Ideální pro mladou rodinu s tatínkem rybářem, protože řeka nabízí opravdu zajímavé rybářské možnosti. Ev. číslo: 647653. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Prodej rekreačního objektu, Jílové u Prahy, Luka pod Medníkem (okres

### Realitní makléř



#### Josef Valenta

Telefon: 777 772 271

Mobil: 777 772 271

[j.valenta@dumrealit.cz](mailto:j.valenta@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	22
Užitná plocha (m2)	50