

Pronájem skladovacích prostor, Hrádek nad Nisou, Loučná (okres Liberec)



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Petr Šmákal

Mobil: 777 668 119

smakal@realityplus.cz

Pronájem komerčních prostor v Hrádku nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1685 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hrádek nad Nisou, Loučná (okres Liberec), Lidická

Pronájem komerčních prostor v Hrádku nad Nisou

Pronájem komerčních prostor v Loučné u Hrádku nad Nisou k dispozici ihned. Celý objekt společně s jeho okolím prošel v roce 2020-2021 kompletní rekonstrukcí. Jedná o možnost pronájmu přízemí budovy, které tvoří 4 kanceláře s vlastním zázemím (2 x WC, technická a úklidová místnost, kuchyňka) o výměře 190 m a skladovací, popřípadě výrobní nebo montážní hala o výměře 260 m. Kancelářské prostory jsou vytápěny pomocí elektrického kotle, skladové prostory jsou vytápěny tepelným čerpadlem vzduch vzduch. Nebo se může jednat o pronájem 1. patra budovy, které tvoří jedná velká kancelář s vlastním zázemím (2 x WC, kuchyňka) a skladovací, popřípadě výrobní nebo montážní hala. Kancelářské prostory v 1. patře jsou vytápěny pomocí elektrického kotle, skladové prostory vytápěny nejsou (při dlouhodobém pronájmu může být topení nainstalováno). V celém objektu je nainstalován elektronický zabezpečovací systém od firmy Jablotron, vše je střeženo kamerovým systémem, příprava na vysokorychlostní internet. Součástí pronájmu je i podstatná část oploceného dvora o výměře 2500m², který může sloužit jako parkovací, odstavná nebo skladovací plocha. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci, areál se nachází v těsné blízkosti českoněmecké hranice, nedaleko sportovně rekreačního areálu Kristýna. Prostory je po vzájemné dohodě možné pronajmout i po částech, nájemné bude adekvátně upraveno podle velikosti projímaných prostor. Vhodné pro firmy zabývající se internetovým obchodem, spediční firmy, obchod se stavebním a jiným materiálem, autoservis, drobnou průmyslovou výrobu atd.. V PŘÍPADĚ, ŽE ZÁJEMCI BUDOU CHTÍT PROVOZOVAT AUTOERVIS A PODEPÍŠÍ SMLOUVU NA DELŠÍ ČASOVÉ OBDOBÍ, MŮŽE VLASTNÍK NA JEHO NÁKLADY VYBAVIT PROSTORY VEŠKERÝM ZAŘÍZENÍM POTŘEBNÝM K PROVOZU AUTOSERVISU. Provize RK 60.000,- Kč + DPH. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši měsíčního nájmu včetně služeb. Bližší informace u makléře. V případě zájmu může být pronajat i celý objekt za zvýhodněnou cenu ve...

CENA: (za měsíc) **60 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem skladovacích prostor, Hrádek nad Nisou, Loučná (okres Liberec)

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2538
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařízeno
Připojení na internet	ADSL
Výrobní plocha (m2)	260
Zastavěná plocha (m2)	507
Plocha skladů (m2)	260
Užitná plocha (m2)	450
Nebytové prostory (m2)	450
Plocha obchodů (m2)	260
Druh prostor	Skladovací