

Prodej řadového RD, 195 m², Úvaly (okres Praha-východ)



Prodej dvougeneračního RD 6+2, poz. 803 m², Úvaly u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2063 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Nerudova

Prodej dvougeneračního RD 6+2, poz. 803 m², Úvaly u Prahy

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi prostorný dvougenerační RD s garáží a technickým zázemím, umístěný v širším centru Úval, v ul. Nerudova. Nemovitost má kompletní napojení na inženýrské sítě, plus vlastní studnu. Zahrada je na jižním svahu, za plotem jí lemuje potok Výmola. Umístění nemovitosti a zahrady zaručuje klid a soukromí.

Dům je koncipován jako dvoupatrový 2x 3+1 s terasou. Vedlejší stavbou je garáž s dílnou a technické zázemí s kotelnou a skladem. Na zahradě se nachází skleník a ovocné stromy.

V přízemí se nachází hala, chodba, schodiště, WC, koupelna, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pokoj.

V patře je chodba, dvě ložnice, obývací pokoj (rozestavěný), koupelna s WC, kuchyň, terasa.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, náhradní zdroj je kotel na TP, ohřev vody elektrickým bojlerem pro každé patro zvlášť.

Velkou předností bydlení v Úvalech je výborné dopravní spojení do centra Prahy městskou dopravou nebo vlakem. Veškerá občanská vybavenost.

Využití pro větší rodinu, dvougenerační bydlení, případně jako investiční záměr na vybudování bytových jednotek s následným pronájmem.

Stavební dokumentace s původními plány je k dispozici.

Další podrobnější informace u makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	195
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	803



Prodej řadového RD, 195 m², Úvaly (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

ABC BYDLENÍ, Jiří Javorský

Evropská 646/98
Praha 6 Dejvice
160 00

Realitní makléř



Jiří Javorský

Mobil: 775 285 870

javorsky@abcbydleni.cz

Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Orientace	Sever
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	160
Užitná plocha (m²)	195
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	řadový