

Prodej samostatného RD, 248 m2, Libeň (okres Praha-západ)



Prodej rozestavěného RD na pozemku 1044 m2, Libeň, Praha - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003877 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libeň (okres Praha-západ)

Prodej rozestavěného RD na pozemku 1044 m2, Libeň, Praha - západ

Prodej nově rozestavěného RD na pozemku 1044 m2 v krásné lokalitě nedaleko Prahy. V současné době je dokončená základová deska včetně podsklepení.

Stavební povolení je vydáno ke stavbě moderního rodinného domu o dispozici 6+kk ve dvou nadzemních podlažích, sklepem a venkovním krytým parkovacím stání (vizualizace projektu viz fotogalerie inzerátu).

Veškerá stavební a projektová dokumentace je zahrnuta v kupní ceně, její převzetí však není podmínkou prodeje. K dispozici je i rozpočet pro výrazně menší stavbu.

Pozemek je územním plánem obce Libeň určený k výstavbě rodinného domu se zastavitelností 30 % z plochy pozemku. Je obdélníkového tvaru o rozměrech 51 x 20 metrů, s orientací podélné osy ve směru východ ? západ. Pozemek je mírně svažité se sklonem na jih k přístupové obecní komunikaci. Převýšení pozemku je cca 1,5 metrů na celkové šířce 20 metrů.

Pozemek je napojen na elektřinu, ostatní sítě jsou na hranici pozemku s možností napojení.

Libeň je menší obec zasazená do krásné přírody. Přímo v obci se nachází mateřská škola a prodejna potravin, veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Jesenici, nebo v 5 km vzdálených Dolních Břežanech.

Zastávka ?PID? cca. 400 m od pozemku (spojení na metro ?C? ? Budějovická, nebo tram. Nádraží Modřany).

CENA: (za nemovitost) **9 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Realitní makléř

Radek Demele

Mobil: +420 734 740 755
radek.demele@judrkren.cz

Prodej samostatného RD, 248 m2, Libeň (okres Praha-západ)

Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha sklepu (m2)	43
Vybavení	sklep
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	172
Plocha parcely (m2)	1044
Užitná plocha (m2)	248
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný