

Prodej samostatného RD, 387 m², Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky (okres Praha-západ)



Prodej velkoryse řešeného domu 8+2, ÚP 387 m², Zlatníky - Hodkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky (okres Praha-západ), Na Vrškách

Prodej velkoryse řešeného domu 8+2, ÚP 387 m², Zlatníky - Hodkovice

Prodej velkoryse řešeného domu s prostornou zahradou v krásné lokalitě, Zlatníky-Hodkovice. Dům o celkové užitné ploše 387 m² byl vystavěn ve dvou nadzemních podlažích, každé s vlastním vstupem.

Objekt je řešen pro víceúčelové využití, přízemí sloužilo jako sídlo firmy s jednací místností a kancelářemi, první patro pak jako prostorná bytová jednotka k bydlení.

V 1.N.P. nalezneme celkem čtyři místnosti, v jedné z nich je vybudována kuchyně, dále chodbu, koupelnu s vanou, toaletu, technickou místnost, sklad a schodiště do druhého podlaží. 2.N.P. je tvořeno prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pracovnou, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou, šatnou, zimní zahradou se vstupem na terasu, úklidovou místností a toaletou.

Dům disponuje garáží pro dvě vozidla, krytým stáním před garáží a je z části podsklepen.

Celý objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, má vybudovanou počítačovou síť s vlastní serverovou místností a zabezpečovací systém.

Udržovaný pozemek o celkové ploše 1538 m² se vzrostlými stromy, jezírkem, terasou a golfovým greenem se nachází v klidné části obce, obklopen rodinnými domy, nedaleko zastávky autobusu (PID ? přímé spojení s metrem "C" ? Opatov). Stanice budovaného metra "D" - Depo Písnice cca 5 min. autem.

V obci naleznete základní a mateřskou školu, potraviny, dětské hřiště a sportoviště. Veškerá občasná vybavenost je v Dolních Břežanech, nebo Jesenici, které jsou vzdálené do 5min. autem.

CENA: (za nemovitost) **26 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 387 m2, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Realitní makléř

Radek Demele

Mobil: +420 734 740 755
radek.demele@judrkren.cz

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha teras (m2)	48
Plocha sklepu (m2)	21
Vybavení	terasa sklep zahrada
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	16
Zastavěná plocha (m2)	213
Plocha parcely (m2)	1538
Užitná plocha (m2)	387
Plocha zahrady (m2)	1325
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný