

Prodej rekreačního objektu, Černé Voděrady (okres Praha-východ)



Prodej chaty 3+1, Černé Voděrady, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003838 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černé Voděrady (okres Praha-východ)

Prodej chaty 3+1, Černé Voděrady, Praha - východ

Samostatná patrová chata na kamenné podezdívce částečně dřevěná a zděná o dispozici 3+1, 60 m² na okraji obce Černé Voděrady, v žádané rekreační oblasti Prahy ? východ.

Přízemí: Kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem na propan-butan, jídelní místnost, koupelna s umyvadlem a s vanou, WC, místnost s el. bojlerem, 2x kamna na pevná paliva, dřevěné schodiště do 1. patra.

1. patro: vstup z odpočinkové terasy, obývací pokoj s krbem, 2x ložnice (celkem 5 lůžek).

Zastavěná plocha chaty je 38m², stavba z r. 1974, částečná rekonstrukce v r. 2013 (nová dřevěná okna).

Elektřina 220V a 380 V, odpadní jímka, chata nyní nemá přívod vody-nutno vyvrtat vlastní studnu ? povolení vrtu je již na úřadě schváleno.

Vlastní pozemek celkem 501m² + další přilehlé 2 pozemky ? lesní pozemek a ostatní plocha o celkové velikosti 3253 m² ze kterých vlastní majitel 1/6 (tyto 2 přilehlé pozemky zajišťují majiteli i jeho sousedům klid a jistotu, že se zde nebude stavět). Příjezdová zpevněná cesta k chatě je obecní ale není asfaltová.

V obci je obecní úřad, restaurace, prodejna potravin, oplocené dětské hřiště, koupací rybník s občerstvením, kde se rádi scházejí místní obyvatelé k různým oslavám. Ideální rekreační oblast s Národní přírodní rezervací s naučnou stezkou Voděradské bučiny a okolí je vhodná pro turistiku, cyklistiku a rekreaci všeho druhu.

600 m od chaty zastavuje autobus, který vás zaveze do Kostelce nad Černými lesy (8 km) či do Stránčic (13 km) na vlakové nádraží. Do Říčan 16 km, na Metro Háje 35 km.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m²) 60

Druh objektu smíšená

Stav objektu dobrý



Prodej rekreačního objektu, Černé Voděrady (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Realitní makléř

Jitka Šedivá

Mobil: +420 775 323 649
jitka.sediva@judrkren.cz

Plocha teras (m2)	8
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2013
Stáří objektu	50
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	38
Plocha parcely (m2)	501
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	60
Plocha zahrady (m2)	463
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný