

Prodej bytu 3+kk, 102 m², OV, Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov)



Moderní horský apartmán 3+kk s terasou a předzahrádkou, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003826 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov)

Moderní horský apartmán 3+kk s terasou a předzahrádkou, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory

Moderní mezonetový apartmán 3+kk s výměrou 102 m² se nachází v 1. a 2. NP apartmánového domu, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory.

Součástí apartmánu je terasa 20 m² a předzahrádka 30 m², orientované na západní stranu.

Dům je vystavěn na nejvyšším bodě svažitého pozemku s krásným výhledem do krajiny a na sjezdovky skiareálů Klínovec a Oberwiesenthal.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 38 m², s přímým vstupem na terasu a předzahrádku; WC, zádveň a schodiště do 2. NP.

Ve 2. NP jsou dva pokoje o výměře 14 a 19 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 7 m².

Apartmán i dům jsou vystavěny s použitím velmi kvalitních materiálů a jsou prodávány kompletně dokončené ve vysokém standardu, který zahrnuje: plastová okna s tepelně izolačním trojsklem, příprava pro předokenní bezpečnostní rolety, masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou italskou dlažbu a obklady, hladké interiérové bezfalcové dveře, kvalitní sanitu Villeroy&Boch, na terase dřevo-plastová prkna.

V apartmánu jsou datové rozvody, domovní videotelefon.

Vytápění apartmánu je řešeno v celé ploše podlahovým vytápěním z centrální plynové kotelny v suterénu domu.

V domě je pouze 8 jednotek ve třech podlažích.

V ceně apartmánu je prostorný sklep, parkovací stání v prostorných garážích je možné dokoupit.

Apartmánový dům se nachází v uzavřeném resortu Ski village Klínovec, v těsné blízkosti se střediskem Oberwiesenthal v SRN. Skiareál Klínovec je největší středisko Krušných hor a je v docházkové vzdálenosti od domu, snowpark, více než 50 km běžeckých tratí.

Další informace v kanceláři.



Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov)

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834

160 00 Praha 6 - Bubeneč

Realitní makléř

Bc. Barbora Demele Křenová

Mobil: +420 737 278 941

barbora.krenova@judrkren.cz

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	20
Plocha sklepu (m2)	7
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1
Užitná plocha (m2)	102
Plocha zahrady (m2)	30
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 3+kk, 102 m², OV, Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov)