

Prodej samostatného RD, 96 m2,

**Prodej rodinného domu 4+1, Praha 6 - Liboc**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003795 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , V domcích

**Prodej rodinného domu 4+1, Praha 6 - Liboc**

Historický rodinný dům s dispozičním řešením 4+1, na lukrativním místě ? v blízkosti obory Hvězda a Libockého rybníku.

Historie objektu spadá až do roku 1323, kdy byla postavena nejstarší část domu.

Dům tvoří celkem tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Celková užitná plocha domu včetně obytné části, sklepů a garáže je 149 m2.

1. NP (50 m2): sklepní prostory, dílny, garáž;
  2. NP (96 m2): 4x pokoj, kuchyně, koupelna, WC, chodba se vstupem na půdu, vstup na zahradu;
  3. NP: Půdní prostor se sedlovou střechou.
1. PP (3 m2): sklepní prostor.

Dům je orientován na severovýchodní stranu s výhledem do zeleně směrem k Libockému rybníku. Pocit soukromí podtrhuje malý, uzavřený dvorek před domem a malebná zahrada o výměře 93 m2, na kterou je vstup pouze z domu.

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku.

Na pozemku je také funkční vyzdívaná studna na užitkovou vodu.

Objekt je určen k rekonstrukci.

V roce 2013 bylo vyměněno vodovodní potrubí.

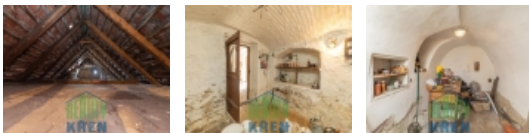
Svým umístěním poskytuje dům bydlení v reprezentativní a klidné části Prahy 6 s krásným výhledem do okolí a možností volnočasových aktivit díky blízkosti obory Hvězda - 240 metrů, Libockého rybníku - 110 metrů, přírodní rezervace Divoká Šárka 800 metrů.

Supermarket 4 minuty automobilem.

Zastávka autobusu 100 metrů, stanice metra linky "A" Petřiny 10 minut.

V blízkosti je také mezinárodní letiště Václava Havla.

V lokalitě město plánuje stanici vysokorychlostního spoje na trase Praha-Letiště-Kladno.

**Nemovitost nabízí****Realitní kancelář JUDr. Josef****Křen**

Dr. Zikmunda Wintra 10/834  
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Prodej samostatného RD, 96 m<sup>2</sup>,

**Realitní makléř**

**Bc. Barbora Demele Křenová**

Mobil: +420 737 278 941

[barbora.krenova@judrkren.cz](mailto:barbora.krenova@judrkren.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	71
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2013
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	154
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	296
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	96
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	93
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný