

Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Štěchovice, Masečín (okres Praha-západ)



## Prodej RD loftového typu, obec Masečín, Praha - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003729 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štěchovice, Masečín (okres Praha-západ)

### Prodej RD loftového typu, obec Masečín, Praha - západ

Prodej domu loftového typu v krásné lokalitě v blízkosti Slapské přehrady. Dům z roku 2015 o užitné ploše 114m<sup>2</sup> z velké části tvoří velkoryse řešený otevřený prostor prvního podlaží, ve kterém se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, jídelní kout, technická místnost a koupelna. Ve druhém podlaží naleznete klidovou část s koupelnou a šatnou. Při projektování domu byl kladen důraz na otevřený prostor, dle potřeby lze však prostor přepažit, aby vznikly jednotlivé místnosti, zároveň je zde příprava na přístavbu.

Provozní náklady jsou díky podlahovému vytápění a krbu s výměníkem velmi nízké.

Na pozemku o výměře 602 m<sup>2</sup> jsou vzrostlé stromy, které tvoří přirozené soukromí, terasa a zděná kůlna.

Dům se nachází v klidné, centrální části obce. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v blízkých Štěchovicích, které jsou vzdálené 2,5 km.

Obec Masečín je vyhledávanou lokalitou pro své umístění v klidné přírodě ne však daleko od Prahy.

Pro spojení s Prahou lze využít autobus, který Vás odveze na Smíchov za necelých 40 min., na hranici Prahy se dostanete cca za 20 min. autem.

**CENA:** (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum

### Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834  
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Štěchovice, Masečín (okres Praha-západ)

**Realitní makléř****Radek Demele**

Mobil: +420 734 740 755

[radek.demele@judrkren.cz](mailto:radek.demele@judrkren.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	9
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	69
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	602
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	114
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný