

Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov)



## Moderní horský apartmán 3+kk s terasou a předzahrádkou, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003699 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov)

### Moderní horský apartmán 3+kk s terasou a předzahrádkou, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory

Moderní horský apartmán 3+kk s výměrou 66 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP apartmánového domu, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory. Součástí apartmánu je terasa 20 m<sup>2</sup> a předzahrádka 30 m<sup>2</sup>, orientované na západní stranu.

Dům je vystavěn na nejvyšším bodě svažitého pozemku s krásným výhledem do krajiny a na sjezdovky skiareálů Klínovec a Oberwiesenthal.

Apartmán je tvořen: obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 27 m<sup>2</sup>, s přímým vstupem na terasu a předzahrádku, pokojem o výměře 14 m<sup>2</sup> a ložnicí 10 m<sup>2</sup>, vstupní halou s možností vestavby skříní, koupelnou o výměře 7 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem a veškerou další sanitou.

Apartmán i dům jsou vystavěny s použitím velmi kvalitních materiálů a jsou prodávány kompletně dokončené ve vysokém standardu, který zahrnuje: plastová okna s tepelně izolačním trojsklem, příprava pro předokenní bezpečnostní rolety, masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou italskou dlažbu a obklady, hladké interiérové bezfalcové dveře, kvalitní sanitu Villeroy&Boch, na terase dřevo-plastová prkna.

V apartmánu jsou datové rozvody, domovní videotelefon.

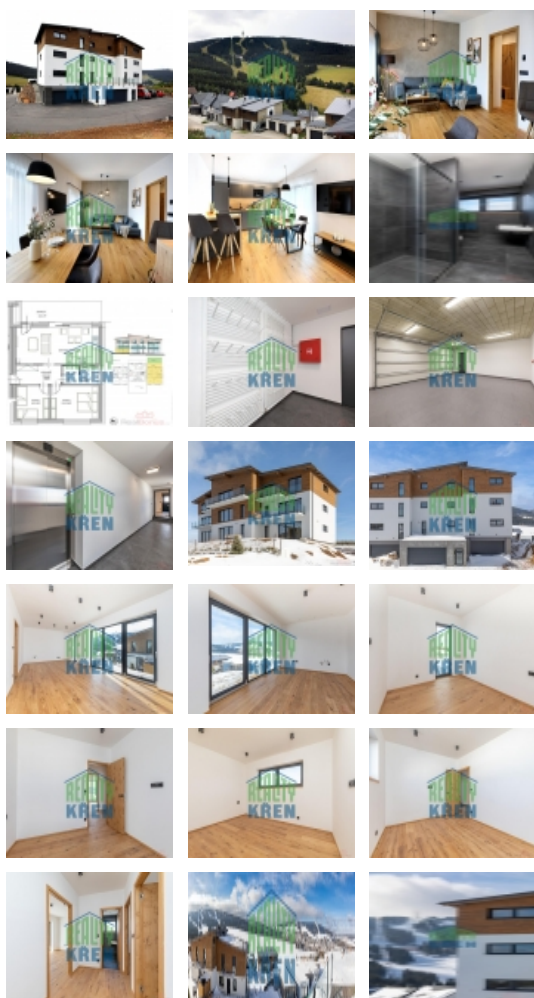
Vytápění apartmánu je řešeno v celé ploše podlahovým vytápěním z centrální plynové kotelny v suterénu domu.

V domě je pouze 8 jednotek ve třech podlažích.

V ceně apartmánu je prostorný sklep, parkovací stání v prostorných garážích je možné dokoupit.

Apartmánový dům se nachází v uzavřeném resortu Ski village Klínovec, v těsné blízkosti se střediskem Oberwiesenthal v SRN. Skiareál Klínovec je největší středisko Krušných hor a je v docházkové vzdálenosti od domu, snowpark, více než 50 km běžeckých tratí.

Další informace v kanceláři.



Prodej bytu 3+kk, 66 m2, OV, Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov)

### Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834

160 00 Praha 6 - Bubeneč

### Realitní makléř

**Bc. Barbora Demele Křenová**

Mobil: +420 737 278 941

[barbora.krenova@judrkren.cz](mailto:barbora.krenova@judrkren.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	20
Plocha sklepu (m2)	7
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Stáří objektu	1
Užitná plocha (m2)	66
Plocha zahrady (m2)	30
Inženýrské sítě	Vodovod

Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov)