

Prodej rekreačního objektu, Trutnov, Oblanov - exkluzivně



# bidli



## Prodej rekreační chaty Dolce u Trutnova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223281 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trutnov, Oblanov

### Prodej rekreační chaty Dolce u Trutnova

Bidli Vám nabízí prodej jedinečné rekreační chaty po celkové rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic, v žádané luxusní chatové oblasti Dolce u Trutnova.

Díky své strategické poloze může být pro milovníky klidu, blízkých hor, turistiky, cyklistiky a lyžování využívána jako samostatně stojící apartmán v zimě na horách, nebo jako letní sídlo u vody po zbytek roku, s orientací na jižní stranu.

Chata se tedy vzhledem ke kompletnímu zázemí a dostupné občanské vybavenosti dá využívat celoročně.

Nemovitost nabízí skvělé možnosti relaxace a odpočinku v příjemném prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem lze chatu využívat také ke komerčním účelům.

Do Krkonošských ski areálů je to pouhých 20min autem, nebo na golfový green jen 10min.

V létě se můžete koupat v jednom z pěti rybníků přímo u chaty. Pokud vlastníte rybářský průkaz, můžete si ve dvou svazových rybnících i zarybařit.

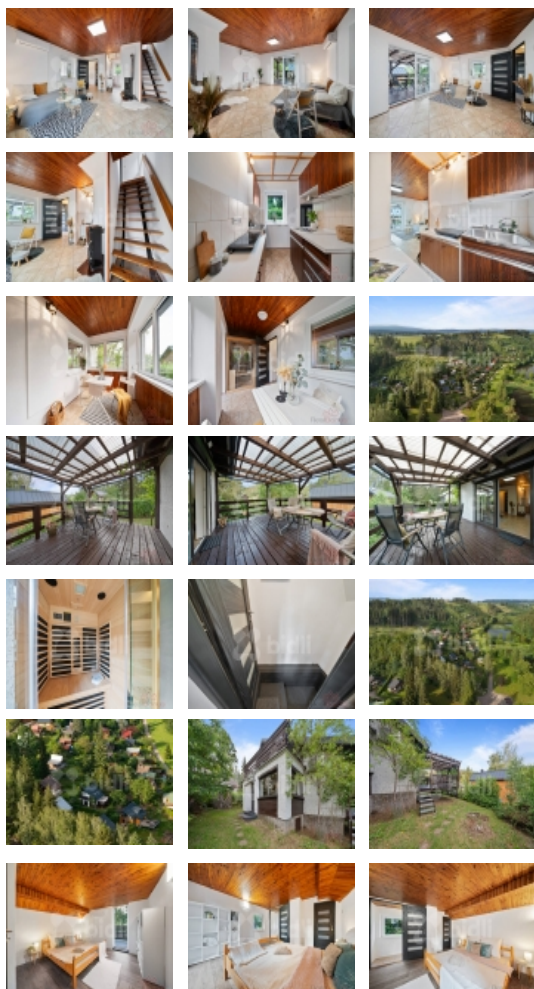
Přibližně 300m vzdálený kemp Dolce pak nabízí kiosky, restaurace, tenisové kurty, beach volejbal, pláž, tobogán, dětské hřiště, minigolf, půjčovnu vodního vybavení a mnoho dalšího.

Dopravu z Trutnova zajišťuje MHD a v roce 2027 bude do Trutnova dokončena dálnice z Prahy. Cesta na chatu Vám pak bude z Prahy trvat pouze hodinu.

Podlahová plocha této zděné - cihlové chaty činí 64 m<sup>2</sup> a je dispozičně řešena jako 3kk.

Ve vstupní hale je infrasauna a odpočinková zóna. Dále se vchází do menší předsíně s koupelnou a toaletou. Následně do obývací části s kuchyní, ve které je samostatný chladný skládek potravin či vinotéka.

Z obývací části je vstup francouzskou stěnou na prostornou, kompletně uzavíratelnou 20m<sup>2</sup> velkou terasu, která je díky tomu obyvatelná dlouho do podzimu. V podstatě může sloužit jako



Prodej rekreačního objektu, Trutnov, Oblanov - exkluzivně

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**David Kraus**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastní pozemek (m2)	310
Plocha teras (m2)	20
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	mimo obec
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	49
Plocha parcely (m2)	310
Užitná plocha (m2)	64
Komunikace	betonová
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	3+kk

Prodej rekreačního objektu, Trutnov, Oblanov - exkluzivně