

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Zvole (okres Praha-západ) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu (126 m<sup>2</sup>;) s pozemkem (1072 m<sup>2</sup>;) - Zvole u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219477 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zvole (okres Praha-západ), Zahradní

### Prodej rodinného domu (126 m<sup>2</sup>;) s pozemkem (1072 m<sup>2</sup>;) - Zvole u Prahy

Hledáte rodinný dům pro Vaši rodinu a únik od městského shonu, obklopený zelení a klidem lesa? Mělo by to být něco opravdu mimořádného a na místě, které Vás zaručeně dostane? Tak se pozorně čtěte, protože dnes si začínáte plnit svůj sen.

Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+kk a velikosti více než 100 m<sup>2</sup>, plus dalších 40 m<sup>2</sup> ve sklepě, s kůlnou, bazénem a úžasnou pergolou.

Po vstupu do domu se dostanete do chodby s velkou vestavěnou skříní a samostatnou toaletou. Pokračujeme do velkého obývacího pokoje, který je propojen s 10 m<sup>2</sup> kuchyní s oknem a špažem. Tento prostor společně s halou nabídne krásných 43 m<sup>2</sup> prostoru, kde se budete cítit opravdu dobře. V zimě si můžete zatopit v krbu a naopak v létě otevřít dveře na terasu a kochat se pohledem do lesa.

Najdeme zde ještě tři neprůchozí pokoje, jeden slouží jako ložnice s pracovním koutkem, další jako pokoj pro hosty a jeden pro děti.

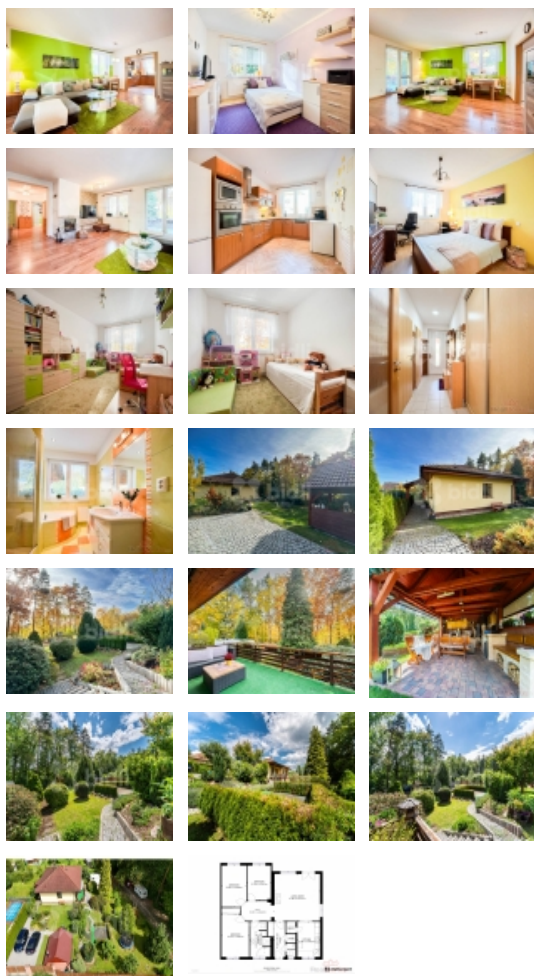
Koupelna je vybavena jak vanou, tak i sprchou, toaletou a vejde se sem i pračka se sušičkou. Ve sklepě je 40 m<sup>2</sup> prostoru, kam dáte vše potřebné.

Venku najdete krásnou zahradu, které majitelé dali mnoho lásky. Věřím, že až to uvidíte na vlastní oči, domů se Vám chtít nebude. V pergole se můžete kochat výhledem a probrat všechny benefity, které Vám dům přinese.

V Černíkách najdete potraviny, ostatní občanskou vybavenost ve Zvoli či Vraném nad Vltavou. Do Prahy je to kousek, ale tento domov Vás dokonale zrelaxuje a připraví na další den.

Dům obklopený lesem a krásnou zahradou čeká, až ho objevíte. Zavolejte si o prohlídku, ať Vám tato skvělá příležitost neuteče!

**CENA:** (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 110 m2, Zvole (okres Praha-západ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1198
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	126
Plocha parcely (m2)	1198
Ostatní	Plot Bazén
Užitná plocha (m2)	110
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	05.06.2024

Prodej samostatného RD, 110 m2, Zvole (okres Praha-západ) - exkluzivně