

Prodej samostatného RD, 92 m², Velvary (okres Kladno) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu 92 m², 4+kk, pozemek 500 m², Velvary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223227 TYP ZAKÁZKY: prodej

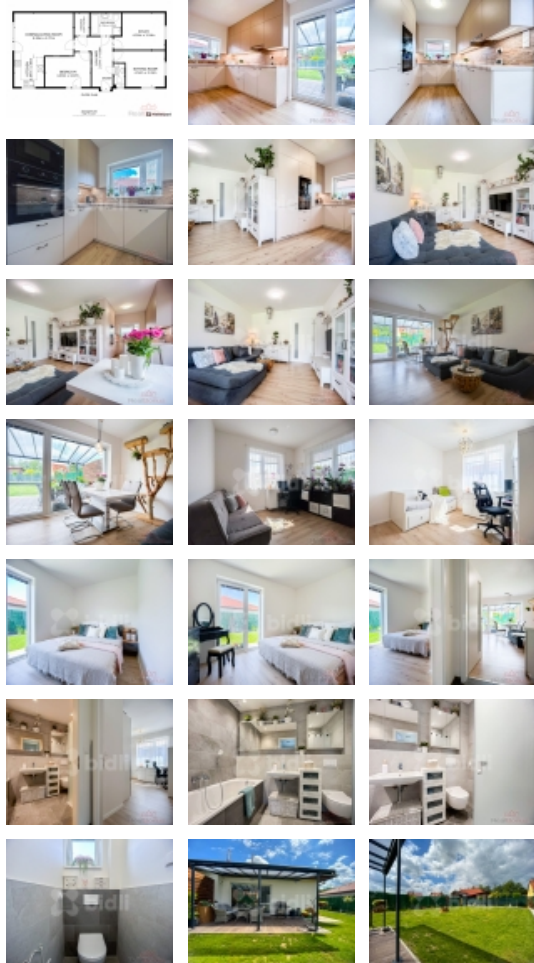
LOKALITA: Velvary (okres Kladno), Svatojiřská

Prodej rodinného domu 92 m², 4+kk, pozemek 500 m², Velvary

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji novostavbu moderního dvojdomku 4+kk (92 m²), na pozemku o výměře 500 m² se zahradou, zastřešenou terasou a třemi parkovacími místy v klidné a tiché ulici s novostavbami na začátku města Velvary.

Přízemní bungalov má 3 samostatné ložnice, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (kuchyňská linka na míru se zabudovanými spotřebiči - indukce, trouba, digestoř, MVT, lednice s mrazákem, myčka), koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, samostatnou toaletu a technickou místnost. V pokojích a na chodbě jsou velké skříně, na podlahách v pokojích je vinyl, v ostatních místnostech je dlažba (koupelna, toaleta, chodba a technická místnost). Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. Zahrada je udržovaná s okrasnými keři a květinami. Venkovní osvětlení je na pohybové čidlo. Na zahradě je okrasná dešťová jímka, která se využívá na zalévání zahrady. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel a příprava pro krb, podlahové topení je po celém domě, pro ohřev vody je využit elektrický bojler (příprava na tepelné čerpadlo). Dům má bezpečnostní zabezpečení a kamerový systém. Dům byl kolaudován v 07/2023 a obydlen od 11/23. Veškeré vybavení domu a spotřebiče jsou ještě v záruce (využívané cca 6 měsíců). Dům má částečně pochozí půdu, využitelný úložný prostor cca 10 m².

Velvary jsou město v okrese Kladno, sedm kilometrů severozápadně od Kralup nad Vltavou a 25 kilometrů severozápadně od Prahy. Jedná se o žádanou lokalitu v blízkosti přírody s veškerou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, lékaři, obchody, pošta, restaurace, sportoviště...) a výbornou dopravní dostupností (vlak 1,5 km směr Kralupy n/Vltavou, BUS 1,3 km směr Kladno, Kralupy n/Vltavou). V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku.



Prodej samostatného RD, 92 m2, Velvary (okres Kladno) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **9 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	jiný
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	500
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Kuchyňská linka se spotřebiči, skříňe, postel...další vybavení dle domluvy
Stáří objektu	2023
Rok kolaudace	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	97
Plocha parcely (m2)	500
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	92
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk
K dispozici od	31.05.2024

Prodej samostatného RD, 92 m2, Velvary (okres Kladno) - exkluzivně