

Prodej samostatného RD, 140 m², Těchlovice (okres Děčín) - exkluzivně



bidli



Prodej dvougeneračního rodinného domu 174 m² na pozemku 780 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223145 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Těchlovice (okres Děčín)

Prodej dvougeneračního rodinného domu 174 m² na pozemku 780 m²

Hledáte pohodlný domov v přírodě pro svou rodinu?

Dovoluji si vám nabídnout k prodeji dvougenerační rodinný dům s podlahovou plochou 174 m² a pozemkem 780 m². Dům se nachází kousek pod Bukovou horou v obci Těchlovice na pravém břehu řeky Labe.

Dům s potenciálním využitím k prostornému bydlení pro velkou rodinu. Aktuálně se zde nachází dvě sociální zařízení a dvě kuchyně určené k vícegeneračnímu bydlení. Možnost rekonstrukce dle představ nových majitelů. Bytové jádro společně s elektřinou je po rekonstrukci.

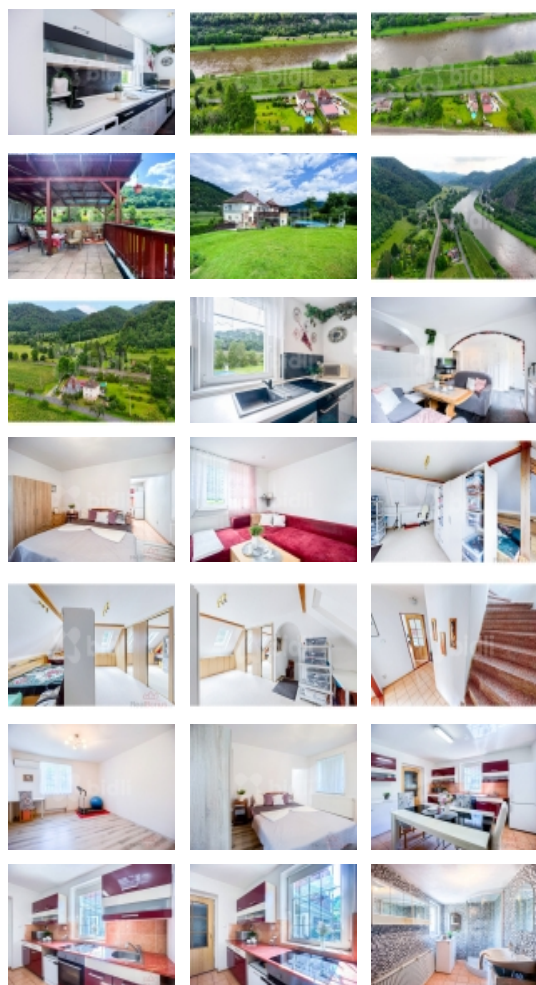
V přízemí domu se nachází bytová jednotka 2+1. Vstupní halou se dostanete do chodby, ze které je vchod do prostorné kuchyně, světlé ložnice a koupelny. Obývací pokoj je průchozí. Okna kuchyně jsou orientována na jihovýchod, naopak ložnice na severozápad. Co se týká obývacího pokoje okna jsou orientována na západní a severozápadní stranu. V koupelně se nachází sprchový kout.

V prvním a druhém patře se nachází druhá bytová jednotka. Kuchyně s přímým výhledem do zahrady je spojena s obývacím pokojem. Do ložnice, která je aktuálně využívána jako dětský pokoj je přístup z chodby. V podkrovním patře se nachází prostorná ložnice o velikosti 47 m² s vikýři orientovanými na severozápad.

Z chodby v první patře je vstup na velkou terasu 26,7 m², kde můžete trávit společné rodinné chvíle u grilování nebo sledovat krásný východ slunce.

Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, který splňuje ekotřídu a je umístěn ve sklepě. K dispozici je také tepelné čerpadlo.

V přízemí jsou položeny měděné trubky připojené ke kotli a určené k podlahovému vytápění.



Prodej samostatného RD, 140 m2, Těchlovice (okres Děčín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Kateřina Svobodová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	780
Zastavěná plocha (m2)	74
Plocha parcely (m2)	780
Užitná plocha (m2)	140
Poloha objektu	samostatný