

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum - exkluzivně



## Prodej rodinného domu v blízkosti lesa, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223140 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Pod Svahem

### Prodej rodinného domu v blízkosti lesa, Ústí nad Labem

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout prodej rodinného domu v Ústí nad Labem.

Hledáte krásné místo k bydlení v blízkosti přírody?

Patrový dům o 155 m<sup>2</sup> podlahové plochy a s prostornou garáží na okraji Ústí nad Labem Vám toto nabídne.

Rodinný dům je po rekonstrukci přízemních prostor- kuchyně s moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, obývací pokoj, ložnice a pracovna. V přízemí domu v prostorách po rekonstrukci jsou plastová okna, podlahové topení a nový rozvod elektřiny.

Je zde příprava na novou koupelnu, kde již je podlahové topení.

Dále hrubá stavba vstupní chodby se šatnou a postranní chodbou.

Patro domu, kde se nachází tři pokoje, toaleta a balkon je připraveno k rekonstrukci. Okna a balkonové dveře do celého patra jsou již zakoupeny.

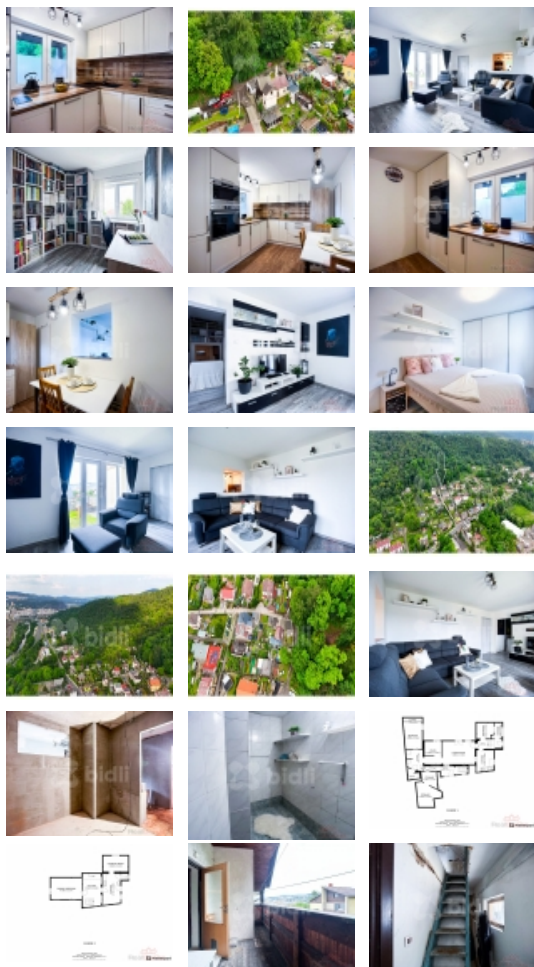
Automatický kotel na tuhá paliva zajišťuje vytápění a ohřev vody v domě.

Na pozemku se nachází zděná garáž, sklep a dřevěné přístavky.

Příjemné místo k rodinnému bydlení, spojené s klidem a procházkami v přírodě a jen kousek od centra velkého města. Financování této nemovitosti Vám rádi zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Věra Baťková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	320
Vybavení	balkon sklep podkroví
Topení	Ústřední - tuhá paliva Klimatizace
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	207
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	320
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Poloha objektu	samostatný