

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Pňov-Předhradí, Předhradí (okres Kolín) - exkluzivně



# bidli



## Rodinný dům, 4+1, Pňov-Předhradí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223304 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pňov-Předhradí, Předhradí (okres Kolín), Tyršova

### Rodinný dům, 4+1, Pňov-Předhradí

Nabízíme k prodeji rodinný dům se stávající dispozicí 4+1. V přízemí je předsíň, koupelna s WC, samostatná kuchyně, 3 dokončené pokoje plus dvě nedokončené místnosti, z toho jedna se samostatným vchodem sloužící v současné době jako sklad na otop. Podkroví vybízí k vybudování dalších místností, v současnosti je zde jedna obyvatelná místnost. Na domě započala rekonstrukce - nová protihluková okna, některé vnitřní omítky a štuky, podlahy, nové rozvody a elektřina. Na pozemku se dále nachází prostorná garáž, kterou lze po drobné opravě využívat např. jako dílnu. Plocha pozemku je 370 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné lokalitě na levém břehu řeky Labe v obci Pňov-Předhradí. Tato malebná oblast je obklopena přírodou a vybízí k výletům nejen k nedalekému jezeru, které se vybízí ke koupání, rybaření a relaxaci, ale naleznete zde i sportoviště - plážový volejbal, Pétanque, nebo třeba fotbal. Dům je vhodný pro rodinu, která ocení blízkost přírody. Nadšenci pro cykloturistiku budou mile překvapeni nedalekou cyklostezkou a spoustou možností projíždět okolními luhy. Velmi dobrá dopravní dostupnost - dálnice D11, autobus 200 m, vlak ve 3 km vzdálené Velimi. V obci je dále obchod se smíšeným zbožím, školka, pošta, úřad, cukrárna, restaurace a několik sportovišť. Základní škola 4 km. V okruhu 10 km naleznete široké možnosti uplatnění na trhu práce. Lázeňské město Poděbrady 5 km, Kolín 10 km, kde se mj. nachází automobilové závody Toyota motor (TPCA).

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Pňov-Předhradí, Předhradí (okres Kolín) - exkluzivně**Realitní makléř****Rostislav Borovička**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	95
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po částečné rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	370
<b>Vybavení</b>	zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	v obci
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Pošta Restaurace Místní úřad Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	227
<b>Plocha parcely (m2)</b>	370
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	210
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Dílna (m2)</b>	80
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Ostatní vybavenost</b>	Sportoviště pro občany zdarma - plážový volejbal, Pétanque, fotbal.
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Pňov-Předhradí, Předhradí (okres Kolín) - exkluzivně

Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) 3+1

---

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Pňov-Předhradí, Předhradí (okres Kolín) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1